

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395291 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt 3+1 v Ostravě Dubině na ulici Emanuela Podgorného. Byt situován ve zvýšeném přízemí panelového domu o celkové podlahové ploše 71,6m2 s lodžií. Byt díky situovanosti na dvě strany maximálně slétlý, slunný dobře dispozičně řešený.

Byt je v původním stavu určený k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele. Díky možnosti uzavřít chodbičku do kuchyně se nabízí možnost zvětšení kuchyně a také koupelny, dle představy o moderním bydlení a nadčasovém řešení. Před jedno z ložnic prostor na skříň a šatnu. Prostorný obývací pokoj.

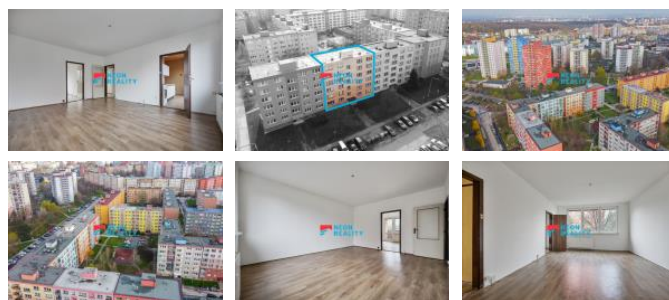
Dům po kompletní revitalizaci: fasáda, střecha, okna, vstup. Díky fungování menšího družstva si nájemníci velmi zakládají na klidu v domě a péči o něj.

Za domem dětské hřiště, před domem velké parkoviště. I přesto díky zeleni pod okny je výhled příjemný a umožňuje Vaše soukromí.

V těsné blízkosti domu zastávka MHD, obchody, škola, školka, restaurace, ale také lékářka banka či pošta.

Rád Vás osobně provedu a v případě zájmu jsme schopni pomoci jak s financováním tak s případnou rekonstrukcí bytu.

ID inzerátu ESO:	4395291
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	3199
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Zastavěná plocha:	252 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Hampel**

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz