

K prodeji, Byt 3+1, 71 m²

íslo inzerátu (ID): 4403849 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

2 750 000 K

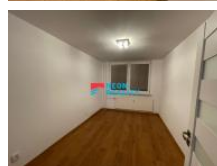
Lokalita:
Karviná

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví se zasklenou lodžíí v Havířov Šumbarku na ulici Okružní. Jedná se o byt o celkové výměře 68m² ve zvýšeném podlažním panelovém domě. Byt je po kompletní rekonstrukci: jádro ze sádkartonu, nová kuchyňská linka, nivelace podlahových ploch, plovoucí podlahy, snížené stropy s hlukovou izolací, nová elektroinstalace, nové dveře, plastová okna se žaluziemi, nové osvětlení.

Perfektní dispozice bytu s velkým obývacím pokojem, přechod do ložnice se zasklenou lodžíí, přechod z obývacího pokoje i do kuchyně s velkou kuchyňskou linkou, sporákem digestoří. Samostatný pokoj přístupný z chodby, zde je prostor pro umístění skříně. Velká vykachličená koupelna s vanou, místem pro pračku, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, samostatné WC. V těsné blízkosti zastávka MHD, obchod, školy, lékárna, bazén, pošta atd. Parkování před domem.

Byt je v současné době obsazen platícími slušnými nájemníky, kteří by v nájmu rádi pokračovali. Rádi pomůžeme s vyřízením financování, všemi dokumenty i zajištěním správy nájmu.

ID inzerátu ESO:	4403849
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	3214
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	3m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Hampel

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

Pod brádova 2738,

Ostrava

Web:

www.neonreality.cz