

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4404881 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:

### Havlík v Brod

Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s vlastní podzemní garáží, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Havlíkova Brodu, v ulici Nad Pekárnou. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu a nabízí příjemné bydlení s krásným výhledem do okolí.

Byt prošel kompletnou rekonstrukcí před cca 15 lety. Byla instalována kuchyňská linka včetně spotřebičů, modernizována koupelna s novými obklady a sanitárním vybavením a osazena plastová okna s izolací dvojskly. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, díky čemuž je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Součástí bytu je také balkon orientovaný do klidné části s pěkným výhledem.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře cca 8 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem této nabídky je vlastní podzemní garáž o výměře 18 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo naproti domu. Garáž je součástí prodeje, případně je možné po dohodě zakoupit byt i bez garáže.

Bytový dům má revitalizovanou střechu a nachází se v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, zdravotní služby, zastávky MHD i další běžné služby potřebné pro komfortní bydlení. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a pohodlnou dostupnost do centra města.

Možnost financování hypoték úvěrem nebo stavebním spořením Vám rádi pomůžeme zajistit.

ID inzerátu ESO:	4404881
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	5262
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**
**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v  
Brod**

Web:

**www.realityvysočina.com**