

K prodeji, Byt 3+1, 71 m²

íslo inzerátu (ID): 4404882 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Havlíkova Brodu, v ulici Nad Pekárnou. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu a nabízí Vám příjemné bydlení s krásným výhledem do okolí.

Byt prošel kvalitnou rekonstrukcí před cca 15 lety. Byla instalována kuchyňská linka v moderním stylu, modernizována koupelna s novými obklady a sanitárním vybavením a osazena plastová okna s izolací dvojskly. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, díky čemuž je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Součástí bytu je také balkon orientovaný do klidné části s pěkným výhledem.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře cca 8 m². K tomuto bytu je možnost dokoupení vlastní podzemní garáže o výměře 18 m², která se nachází přímo naproti domu za cenu 500.000,-K.

Bytový dům má revitalizovanou strukturu a nachází se v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, zdravotní služby, zastávky MHD i další běžné služby potřebné pro komfortní bydlení. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a pohodlnou dostupnost do centra města.

Možnost financování hypoték úvěrem nebo stavebním spořením Vám rádi pomůžeme zajistit.

ID inzerátu ESO:	4404882
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	5263
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com