

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4407098 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v obci Zvolen ves, okres Kladno, který nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do města i hlavního města.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě a je situován ve 2. nadzemním podlaží ze 3 nadzemních podlaží. Jedná se o byt v původním stavu, který nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci a úpravu dle vlastních představ. Díky cihlové konstrukci domu a původní nosným prvkům je možné poměrně jednoduše pracovat s dispozicí a přizpůsobit si prostor vlastním potřebám.

Byt disponuje užžitnou plochou 63 m², přičemž společně s příslušenstvím nabízí celkovou výměru přibližně 71 m². Součástí bytu je lodžie o výměře 3 m² a k jednotce dále náleží prostorná sklepní kóje o výměře 5 m².

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pár hledající komfortní zázemí i jednotlivce, kteří ocení možnost pracovního pokoje navíc. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i příležitost s možností budoucí modernizace dle vlastního vkusu.

Obec Zvolen ves nabízí příjemné zázemí pro každodenní život se základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, sportovního vyžití i služeb pro běžný život. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – Kladno je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem, zatímco na okraj Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 30 minut, což činí z této lokality zajímavou volbu i pro pravidelné dojíždění.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ v lokalitě s dobrou dostupností do větších měst, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Průměrná energetická náročnost budovy (PENB) je v současné době ve fázi zajištění, z tohoto důvodu je prozatím uvedena energetická třída G, a to v souladu s platnou legislativou.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací i sjednání osobní prohlídky. Rádi vám byt představíme osobně a zodpovíme veškeré vaše dotazy. Budeme se těšit na setkání.

ID inzerátu ESO:	4407098
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Lodžie:	3m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Užitná plocha: 71 m²

Plocha sklepa: 5 m²