

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413391 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

4 540 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v obci Zvoleněves, okres Kladno, který nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do města i hlavního města.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě a je situován ve 2. nadzemním podlaží ze 3 nadzemních podlaží. Jedná se o byt v původním stavu, který nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci a úpravu dle vlastních představ. Díky cihlové konstrukci domu a převážně nenosným příčkám je možné poměrně jednoduše pracovat s dispozicí a přizpůsobit si prostor vlastním potřebám.

Byt disponuje užžitnou plochou 63 m², přičemž společně s příslušenstvím nabízí celkovou výměru přibližně 71 m². Součástí bytu je lodžie o výměře 3 m² a k jednotce dále náleží prostorná sklepní kóje o výměře 5 m².

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pár hledající komfortní zázemí i jednotlivce, kteří ocení možnost pracovny či pokoje navíc. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i příležitost s možností budoucí modernizace dle vlastního vkusu.

Obec Zvoleněves nabízí příjemné zázemí pro každodenní život se základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, sportovního vyžití i služeb pro běžný život. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – Kladno je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem, zatímco na okraj Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 30 minut, což činí z této lokality zajímavou volbu i pro pravidelné dojíždění.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ v lokalitě s dobrou dostupností do větších měst, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v současné době ve fázi zajištění, z tohoto důvodu je prozatím uvedena energetická třída G, a to v souladu s platnou legislativou.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky. Rádi vám byt představíme osobně a zodpovíme veškeré vaše dotazy. Budeme se těšit na setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4413391
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	32203
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Lodžie:	3m ²

Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	5 m2