K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414444** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt o velmi praktické dispozici 3+1 a celkové ploše 76,94 m2, situovaný ve vyhledávané lokalitě Brno – Bohunice na ulici Arménská.

Podlahová plocha bytu je 70,8 m2 včetně sklepní kóje (o výměře cca 1,3 m2) a nad rámec této výměry je lodžie s výměrou 6,14 m2. Byt se nachází v 6. NP panelového domu s výtahem, díky čemuž nabízí jedinečný panoramatický výhled do okolní krajiny, který si můžete vychutnat nejen z oken obytných místností, ale také z prostorné lodžie orientované do zeleně.

Dispozice bytu:

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí a světlými místnostmi. Dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, odkud se otevírá krásný výhled na okolní přírodu. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout a díky velkému oknu je příjemně prosvětlená denním světlem. Velkou výhodou je koupelna, která disponuje jak vanou, tak samostatným sprchovým koutem, což ocení rodiny s dětmi i ti, kteří preferují rychlé sprchování.

Srdcem bytu je velkoryse řešená předsíň, která spojuje všechny obytné místnosti. Tento otevřený prostor působí vzdušně a světlým dojmem a díky svým rozměrům poskytuje dostatek místa například pro vytvoření dalších případných úložných prostorů.

Součástí bytu jsou také tři samostatné uzavíratelné úložné místnosti, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru bez nutnosti zabírat obytné místnosti skříněmi.

Lokalita:
Ulice Arménská patří mezi oblíbené části Brna díky výborné občanské vybavenosti a množství zeleně v okolí.

V docházkové vzdálenosti naleznete:
- supermarket Albert (cca 5 minut pěšky)
- autobusovou zastávku Ukrajinská (cca 7 minut chůze)
- tramvajovou zastávku Bohunická (cca 7–10 minut chůze)
- základní školu v těsné blízkosti domu
- restaurace, kavárny i další služby
- milovníci sportu jistě ocení, že se v bezprostředním okolí nachází tenisové kurty, běžecký ovál s multifunkční plochou pro basketbal a další možnosti aktivního trávení volného času
- okolí domu nabízí dostatek zeleně, příjemné procházky i cyklostezky, přičemž výhled z bytu umocňuje pocit bydlení v přírodě, a přesto s rychlou dostupností do centra Brna

Součástí fotodokumentace jsou i vizualizace pro inspiraci.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Šumbera
Tel:
+420 774 181 011
Email:
sumbera@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz

Pokud hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, praktickou dispozici, krásné výhledy a kompletní občanskou vybavenost v jedné z nejžádanějších lokalit Brna, je tato nabídka ideální právě pro Vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Budeme se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4414444
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	1 m2