

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420089 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Perfektní místo pro rodinný život!

Hledáte domov, kde vaše děti bezpečně vyrostou a vy nebudete muset dělat rodinného taxikáře? Tento prostorný a skvěle řešený byt 3+1 o výměře 71 m² s lodžii, komorou a sklepem na ulici Stiborova v Olomouci nabízí přesně to, co pro pohodový rodinný život potřebujete.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zatepleného panelového domu s výtahem. Orientace bytu je ideální Sever/Jih. Před cca 15 lety prošel promyšlenou rekonstrukcí a je ve skvělém stavu.

Při změně dispozice se myslelo na každý detail a maximální využití prostoru. Vznikl úložný prostor v zádveří a komora/šatna se vstupem přímo z koupelny, která elegantně schová pračku i čistící prostředky. Horní nadsvětlík v koupelně navíc zajišťuje přísun přirozeného denního světla z kuchyně. V celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, WC je samostatné a velkým bonusem jsou instalované venkovní žaluzie.

Hlavní přednosti bytu:

- Srdce domova pro kuchaře: nadstandardně velká kuchyně nabízí masivní množství úložného prostoru, obrovskou pracovní plochu a dostatek místa i pro spotřebiče. Spousta slunce a výhled do zeleně.
- Prostorný obývací pokoj s velkými okny a jižním sluncem.
- Oáza klidu: ložnice orientovaná na sever, ze které vyjdete přímo na lodžii. Obrovská výhoda v letních dnech – nepraží sem přímé slunce, což vytváří ideální klima. Současná majitelka zde s velkým úspěchem pěstuje květiny, bylinky, saláty.
- Geniálně vyřešená koupelna s denním světlem a komorou.
- Maximální komfort: Všechna okna jsou vybavena venkovními žaluziemi, které zajišťují dokonalé stínění, příjemnou termoregulaci v létě a také soukromí.
- Vynikající dostupnost: Zastávka tramvaje a autobusu je kousek od domu, do centra je to cca 10 min.
- Nákupy a lékař bez auta: Pár minut pěšky Albert, Billa, Kaufland, lékárna, pošta i Fakultní nemocnice.
- Školy a školky za rohem: MŠ Karafiátová, dětské skupiny na Tabulovém vrchu i ZŠ Stupkova a ZŠ Tererovo náměstí, kam děti dojdou bezpečně i bez doprovodu rodičů. Hned u domu jsou moderní dětská hřiště. Kousek to máte do olomouckého Aquaparku.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu, těším se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Kopřivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4420089
Inzerát vydán:	01.08.2026
ID zakázky v RK:	30702
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Zastavěná plocha:	249 m2