

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423584 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

6 599 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o výměře 72 m2 v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře revitalizovaného panelového domu v klidné ulici Košťálkova v Berouně.

Byt prošel rekonstrukcí v letech 2005 a 2026 a je připraven k okamžitému nastěhování. Díky promyšlené dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné bydlení páru. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru s důrazem na praktičnost a dostatek úložného prostoru. Koupelna s rohovou vanou poskytuje dostatek komfortu pro každodenní využití. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v kuchyni, koupelně a na WC kvalitní keramická dlažba.

Orientace oken na jih a východ zajišťuje dostatek denního světla po celý den a vytváří příjemnou atmosféru domova.

K bytu náleží sklepní kóje, v domě je k dispozici také společná kočárkárna.

Velkou výhodou je samotný dům. Prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, nové fasády, střechy a plastových oken. Společenství vlastníků funguje velmi dobře, dům je bez dluhů a úvěr na jeho revitalizaci byl již plně splacen. Nového majitele tak nečekají žádné mimořádné investice. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálnici D5, díky kterému jste v Praze přibližně za 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4423584
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	1/12124
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. DiS. Adam****Bielmacz**

Tel:

+420 731611987

Email:

adam.bielmacz@probereality.cz**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz