K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425311** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 099 000 Kč

Lokalita:
Blansko

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+1 (3+kk), který se nachází v menším cihlovém bytovém domě v ulici Otakara Kubína, Boskovice, okr. Blansko.

Byt byl dispozičně upraven z 3+1 na 3+KK. Dle prohlášení vlastníka se jedná o byt 3+1. V kuchyni byla odstraněna příčka mezi obývacím pokojem a vznikl tak obývací pokoj s KK. Byt je touto úpravou prostornější a světlejší. Zvětšena byla i koupelna a to o průchozí chodbu do kuchyně.

Z bytu je příjemný výhled na okolí.

Přidanou hodnotou jednotky je šatna, která je přímo v bytě.

Byt prošel čerstvou rozsáhlou rekonstrukcí.

- kompletně nová elektřina,
- nové fajnové omítky a výmalby (původní výmalby byly odstraněny, následně kladena perlinka/síť, jak na stropy, tak obvodové zdivo, po té taženy fajnové omítky,
- podlahy včetně kvalitních vinylových podlah,
- koupelna včetně zařizovacích předmětů,
- kuchyňská linka vyrobena na míru od stolařské fimy vč. vestavěných spotřebičů (elektrická trouba, indukční deská, digestoř, myčka, chladnička s mrazákem, dřez, baterie)
- vstupní dveře do bytu vč. interiérových dveří a zárubní
- elektrický bojler pro ohřev vody

Celková výměra podlahové plochy s příslušenstvím je 71.20 m vč. 2 sklepů (2 x 3,2m2) + balkon 4,60m2.

Výměry pokojů:
kuchyně - 8,59 m2
obyt. m. - 19,26 m2
obyt. m. - 13,79 m2
obyt. m. - 9,90 m2

Více info v RK.

Prohlídky volné po dohodě ,, kdykoliv,, mám k dispozici klíče.

ID inzerátu ESO:	4425311
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	71 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Langr
Tel:
+420 702 123 140
Email:
langr@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Mlýnská 388/68, 60200 Brno - Trnitá
Web:
www.artossreality.cz