K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430250** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Hledáte byt, kde na vás dýchne vůně novoty a nemusíte řešit žádné opravy ani řemeslníky?

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 s balkónem o výměře 71,23 m2, který prošel nákladnou a precizní generální rekonstrukcí. Od jejího dokončení v bytě dosud nikdo nebydlel získáte tak standard novostavby, do kterého se stačí jen nastěhovat.

Jedná se o byt v soukromém bytovém družstvu, který se nachází v 1. podlaží udržovaného a plně revitalizovaného domu na vyhledávané adrese ul. Mládežnická, Český Těšín.

HLAVNÍ BENEFITY A VYBAVENÍ BYTU:

Nová kuchyně na míru: Moderní kuchyňská linka se zbrusu novými spotřebiči a prodlouženou zárukou 5 let.

Designová koupelna: Velkoformátové obklady, elegantní sprchový kout a nová sanitární technika.

Promyšlené osvětlení: Sádrokartonové podhledy s integrovaným LED pásovým osvětlením v chodbě a vestavnými bodovkami v pokojích.

Kompletní technická obnova: Nové rozvody elektřiny, štukové omítky, nové radiátory i podlahy.

Bezpečnost a komfort: Nové interiérové dveře a protipožární vstupní dveře.

Úložné prostory: K bytu náleží dvě komory přímo v bytě, balkón a samostatná sklepní kóje.

DŮM A LOKALITA:
Dům je po celkové revitalizaci zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah a kamerový systém pro bezpečí obyvatel. Společné prostory jsou čisté a velmi udržované.

Ulice Mládežnická patří k oblíbeným lokalitám s kompletní občanskou vybaveností v těsném sousedství:

Obchody, lékárna, lékaři, školy i školky v docházkové vzdálenosti.

Zastávka MHD kousek od domu, výborná dostupnost do centra města.

FINANCOVÁNÍ A HYPOTÉKA:
Nemáte vyřešené financování? Žádný strach financování vám kompletně zajistíme s naším prověřeným finančním specialistou, který pro vás vybere tu nejvýhodnější variantu na míru.

Byt doporučujeme jak pro rodinné bydlení bez dalších investic, tak















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki
Tel:
+420 737283207
Email:
info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.
Tel:

Adresa:
Hlavní třída 2020/28, 73701 Český Těšín
Web:
www.tesinskereality.cz

jako vynikající investiční příležitost k okamžitému pronájmu s vysokým standardem.

Zavolejte si o prohlídku ještě dnes a buďte první, kdo v tomto bytě bude bydlet! Rádi vás provedeme.

ID inzerátu ESO:	4430250
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2