K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432815** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 71 m2, který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu na ulici Na Rybníčku v Opavě. Byt zaujme především svou praktickou dispozicí, příjemnou lokalitou a potenciálem pro úpravy podle vlastních představ.
Byt je v původním, avšak zachovalém stavu. Představuje tak ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost, kterou si mohou přizpůsobit svému vkusu a potřebám. Plastová okna přispívají k tepelnému komfortu bydlení.
Dispozice bytu nabízí tři pokoje a samostatnou kuchyni. K dispozici je prostorná koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí prodeje je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. K dispozici je rovněž společná půda.
Velkou předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra Opavy. V bezprostřední blízkosti se nachází park, který nabízí příjemné místo k odpočinku, procházkám i trávení volného času.
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost, fond oprav činí 1418,-Kč
Pokud hledáte byt s potenciálem v klidné lokalitě nedaleko centra města, tato nabídka může být právě pro vás.
Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Schröterovou.















ID inzerátu ESO:	4432815
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	26302
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Schröterová
Tel:
775290711
Email:
schroterova@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz