

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432815 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 71 m2, který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu na ulici Na Rybníčku v Opavě. Byt zaujme především svou praktickou dispozicí, příjemnou lokalitou a potenciálem pro úpravy podle vlastních představ.

Byt je v původním, avšak zachovalém stavu. Představuje tak ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost, kterou si mohou přizpůsobit svému vkusu a potřebám. Plastová okna přispívají k tepelnému komfortu bydlení.

Dispozice bytu nabízí tři pokoje a samostatnou kuchyni. K dispozici je prostorná koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí prodeje je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. K dispozici je rovněž společná půda.

Velkou předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra Opavy. V bezprostřední blízkosti se nachází park, který nabízí příjemné místo k odpočinku, procházkám i trávení volného času.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost, fond oprav činí 1418,-Kč

Pokud hledáte byt s potenciálem v klidné lokalitě nedaleko centra města, tato nabídka může být právě pro vás.

Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Schröterovou.

ID inzerátu ESO:	4432815
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	26302
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Schröterová**

Tel:

775290711

Email:

schroterova@1realitka.cz**1. opavská realitka -****Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01**Opava**

Web:

www.1realitka.cz