K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435722** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 285 000 Kč

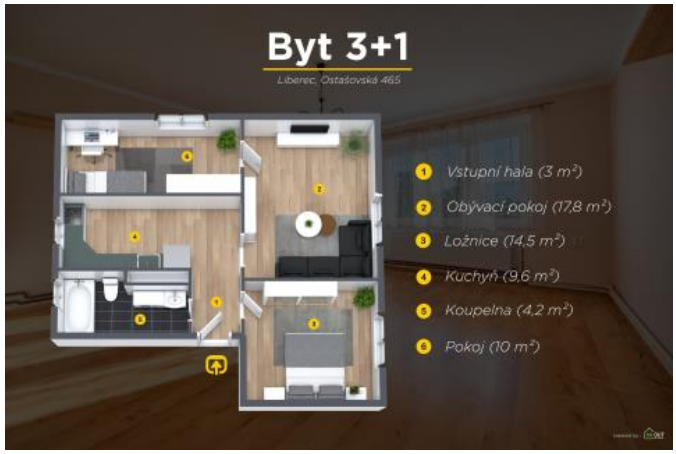
Lokalita:
Liberec

Tento slunný byt 3+1 je umístěný v prvním patře zatepleného cihlového domu. Dům obývá stabilní a velmi slušná komunita, díky čemuž zde panuje klidná, přátelská a bezpečná atmosféra. Objekt se navíc aktuálně připravuje k oplocení, což ještě zvýší soukromí a vytvoří příjemnou rezidenční zónu pro pohodové bydlení.
Dům sice stojí v samotném centru města Liberec, ale v její tiché a hlavně bezpečné části Růžodol, kde se žije opravdu příjemně. Vše potřebné je doslova na dosah – jen pár minut chůze od domu se nachází sportovní areál, velké nákupní centrum, kavárny i škola, takže každodenní život je tu maximálně pohodlný.
K bytu náleží dva sklepy a také podíl na společných prostorách, mezi které patří sušárna, kolárna a dílna.
Společná zahrada s atmosférou:
součástí domu je i prostorná společná zahrada o výměře 1 128 m2. Najdete tu i místo na sušení prádla – zkrátka prostor, který přirozeně podporuje komunitní a pohodové bydlení.
Dispozice bytu 3+1:
- vstupní chodba
- koupelna s WC - zděné jádro
- samostatná kuchyň - kuchyňská linka, myčka, sporák
- obývací pokoj a dva samostatné neprůchozí pokoje

Technické parametry:
• Konstrukce domu: cihlová
• Stav objektu: velmi dobrý, bez nutnosti okamžitých investic
• Vytápění a ohřev vody: vlastní plynový kotel umístěný ve sklepě přímo pod bytem
• Inženýrské sítě: kompletní – voda, kanalizace, plyn, elektřina
• Nová elektrorozvodná skříň + optická přípojka internetu
• Nová topná tělesa
• Bezpečnostní dveře
• Odpady: veřejná kanalizace

Lokalita, která má všechno
Liberec Růžodol je místo, kde se dobře žije. Do centra je to kousek, MHD je dostupná, nákupní zóny i sportoviště jsou v dosahu. A přitom je tu klid, který člověk v Liberci často hledá. Bonusem je krásný výhled na Ještěd a parkování jednoho vozu přímo před domem.

ID inzerátu ESO:	4435722
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	10.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	10 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová
Tel:
+420 739 466 178
Email:
maja.kucerova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz