

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436558 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji velmi hezký byt 3+1 s balkonem ve městě Kaplice v Jihočeském kraji, okres Český Krumlov.

Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží ze sedmi v panelovém bytovém domě, který prošel kompletní revitalizací, zateplení, nový výtah.

Dispozice bytu 3+1 je velmi pěkně a prostorově řešena. Bytová jednotka o celkové výměře 69,46 m2 + balkon 2,28 m2 se sestává ze vstupní předsíně 10,28 m2, kuchyně 7,13 m2, obývacího pokoje 19,93 m2, ložnice 12,89 m2, pokoje 12,89 m2, koupelny 2,78 m2, WC 0,94 m2 a praktické šatny 2,62 m2. K bytu náleží podíl na společných částech budovy včetně sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží. Byt je po rekonstrukci, udržovaný ve velmi dobrém stavu. Dispoziční řešení bytu najdete na přiloženém půdorysu.

Vytápění je centrální dálkové, platba do fondu oprav 600,- Kč. Byt se nachází v klidné lokalitě na novém sídlišti v ul. 1. Máje. V blízkosti supermarket, mateřská škola a k relaxaci jen kousek od přírody s rybníkem.

Město Kaplice nabízí veškerou občanskou vybavenost a velmi dobré dopravní spojení. Nově budovaná dálnice výrazně zrychlí dostupnost do Českých Budějovic a do Dolního Dvořiště na hraniční přechod do Rakouska.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436558
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	450018
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Zastavěná plocha:	333 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz