

K prodeji, Byt 3+1, 71 m²

Číslo inzerátu (ID): 4438921 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

5 967 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1950. Byt nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktické dispozice a dvou venkovních prostor – lodžie s východní orientací a balkonu orientovaného na západ. Další předností je hezký výhled do okolí, který zpřijemňuje každodenní bydlení.

Bytový dům prošel v uplynulých letech významnými úpravami. V roce 2009 byla vyměněna okna za plastová, v roce 2014 proběhlo zateplení fasády a střechy, výměna rozvodů studené vody a renovace radiátorů. Kuchyně byla modernizována v roce 2017, včetně nové vinylové podlahy a elektrických rozvodů pro kuchyňské spotřebiče.

Součástí prodeje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a vestavěná skříň v chodbě. Další vybavení bytu může být ponecháno po dohodě.

Vytápění bytu je zajištěno horkovodem Plzeňské teplárenské, ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač. Zálohy na plyn a elektřinu činí přibližně 1 150 Kč měsíčně. Energetická náročnost domu je ve třídě B.

Byt je vybaven internetovým připojením United Networks, případně je možné využít také služby O2 nebo T-Mobile.

Dům je cihlový a bez výtahu. V současné době nejsou plánovány žádné další významné opravy.

ID inzerátu ESO:	4438921
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	34018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>