K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439119** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Prodej prostorného bytu 3+1 v Litovli, ulice Novosady – příjemné bydlení v klidné lokalitě.

Hledáte byt s dostatkem prostoru, praktickým uspořádáním a dobrou dostupností do centra města? Právě pro Vás může být zajímavou příležitostí koupě bytu o dispozici 3+1 a výměře 71 m2 v Litovli na ulici Novosady. Byt se nachází ve druhém podlaží menšího čtyřpodlažního panelového domu. Byt nabízí příjemný prostor pro rodinné bydlení a možnost přizpůsobit si interiér vlastním potřebám.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který nabízí zajímavý potenciál pro další využití. Díky své velikosti je možné jeho část oddělit a vytvořit zde například samostatnou šatnu s vlastním vstupem z chodby. Praktickým benefitem je také další šatna přímo v chodbě bytu, která poskytuje dostatek prostoru pro uložení oblečení a dalších věcí. V bytě je také kuchyně s jídelním koutem vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči, dvě velké ložnice, chodba, koupelna a WC zvlášť.

Pokoje jsou neprůchozí, jsou prostorné a slunné, z ložnice je vstup na lodžii. Byt je v původním, ale pěkném a zachovalém stavu, takže si jej můžete postupně upravit podle svého vkusu a představ. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je po revitalizaci, zateplený, okna jsou plastová. Parkování je možné před domem.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost do centra Litovle, kde máte na dosah občanskou vybavenost a každodenní služby.

Hlavní přednosti bytu:
- Dispozice 3+1, výměra 71 m2
- Lodžie
- Neprůchozí pokoje
- Šatna v chodbě a možnost vytvoření další šatny
- Umístění ve druhém podlaží menšího čtyřpodlažního domu
- Zateplený dům po revitalizaci
- Možnost parkování před domem
- Dobrá dostupnost do centra

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám byt osobně představím při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4439119
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	24.10.2026
ID zakázky v RK:	31578
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Dubská
Tel:
721106205
Email:
dubska@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Užitná plocha:	71 m2
Zastavěná plocha:	176 m2