K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442627** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 440 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej pěkného třípokojového bytu v žádané lokalitě Brno, Lesná, na ulici Loosova, s lodžií a krásným výhledem do zeleně i na město. Toto umístění nabízí ideální kombinaci přírodního prostředí a pohodlného života ve městě. Okolní lesy jsou jen pár kroků od domu.
Byt o celkové ploše 71 m2 (vč. lodžie a sklepa) sestává z prostorné předsíně, kuchyně, 3 pokojů, koupelny, WC, šatny, zasklené lodžie a sklepní kóje.
Kuchyně je vybavena novější kuchyňskou linkou, k dispozici je zde také zděná spížka.
Pokoje jsou světlé, se samostatnými vstupy. Koupelna je vybavena vanou se závěsem, umyvadlem a zrcadlem. WC je samostatně.
Celé bytové jádro je zděné s obklady a dlažbou. Podlahy pokojů a předsíně jsou z lakovaných dubových parket.
Byt působí příjemně a nachází se ve 12. podlaží 12-podlažní budovy se 2 výtahy. Okna jsou plastová, vytápění je zajištěno dálkově. Byt má zavedenu kabelovou televizi a internet.
Dům je panelový po revitalizaci: nové schránky, zateplení domu, nové rozvody vody a kanalizace, nové výtahy, nová okna ve spol. prostorách domu, nové vchodové dveře do domu.
Díky výborné občanské vybavenosti je zde vše na dosah: MŠ, ZŠ, supermarket Albert, Billa, Lidl, Penny, zdravotní středisko, lékárna, škola, školka, různé obchody a restaurace, krytý bazén, dětská hřiště, sportovní areál. Přímo okolo domu je louka a navazující lesy.
Dostupnost lokality do centra je cca 10 minut, zastávka MHD 3 min. chůze. Parkovat lze pohodlně okolo domu. Ulice je slepá a velmi klidná.
Financování nemovitosti na přání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. Doporučujeme prohlídku.















ID inzerátu ESO:	4442627
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	1 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Chalabala
Tel:
+420 777552545
Email:
slunce@rkslunce.cz

RK Slunce, s.r.o.
Tel:
+420539012825
Adresa:
Majdalenky 10a, 638 00 Brno
Web:
www.rkslunce.com