

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4223422 Datum vydání: 22.04.2024

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 3+1 o čisté podlahové ploše 71,9 m2, který prošel v roce 2010 částečnou rekonstrukcí – nové jádro, kuchyně, koupelna, WC. Byt se nachází v prvním patře panelového domu bez výtahu v Železné Rudě, v ulici Šumavská. Bytový dům po celkové revitalizaci z roku 2007 (zateplení, fasáda, střecha). Bytová jednotka se skládá z kuchyně (14,7m2), obývacího pokoje (20,3m2), ložnice (10,2m2), pokoje (16,4m2), předsíně (6,9m2), koupelny (2,4m2) a samostatné toalety (1m2). Kuchyně se prodává kompletně zařízena spotřebiči. Do bytu je přiveden vysokorychlostní internet. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 2,1m2. Vytápění a ohřev vody je dálkový. Bytový dům se nachází na klidném místě s velkým množstvím okolní zeleně s dobrou dostupností do centra Železné Rudy i místních lyžařských areálů. V suterénu domu se nachází sušárna, kolárna i kočárkovna. V blízkosti se nachází několik dětských hřišť, základní škola, školka, lékárna a supermarket. Velmi zajímavá nabídka k bydlení za příznivé měsíční náklady (Fond oprav je ve výši 1.079, -Kč). Byt je vzhledem k ideální výměře a žádané, skvěle dostupné lokalitě vhodný pro investory k následujícímu pronájmu. O bezproblémový nájem s garancí platby se postará naše partnerská společnost Renta 365. Zdarma Vám také zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru i s minimem vlastních prostředků. Vřele doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4223422
Inzerát aktualizován:	22.04.2024
Inzerát vydán:	22.02.2024
ID zakázky v RK:	310335
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl1@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz