

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4329672 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji prostorný, světlý a prakticky řešený byt 3+1 v ulici Branická, v klidné části Prahy 4. Byt se nachází ve třetím podlaží čtyřpatrového cihlového domu s výtahem a jeho celková plocha činí 76,3m² - včetně 4,8m² lodžie a 1,5m² sklepní kóje.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku samostatně.

Byt je v původním stavu, jádro je vyzděné a lze ho díky dispozici předělat na krásné 4+kk.

Ložnice jsou situovány do krásné zahrady, kde máte nejen pěkný výhled do staré zástavby Braníka, ale i vyhrazené soukromé parkovací místo.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku samostatně.

Náklady do fondu oprav jsou pouze 2500 Kč /měsíc.

Braník je čtvrť s charakterem. Najdete tu klidné ulice, hodně zeleně a zároveň všechny služby. Kousek od domu je Zmrzlinárna Braník, výborné Řeznictví Branická, kavárna Periferie i legendární tanková Plzeň v restauraci Trezor.

Za rohem je lesopark Branická skála a vyhlídka na město, oblíbená cyklostezka podél Vltavy - ideální na kolo, brusle i procházky, plavecký stadion Podolí (4 min autem) a Žluté lázně s řekou, trávníkem a sportovišti (5 min autem). Nechybí ani přírodní koupaliště v areálu Kemp Park.

Do centra se dostanete za pár minut ze zastávky Přístaviště, odkud pojedete tramvají či autobusem na metro B – Karlovo náměstí.

Zastávka autobusu MHD je 3 min pěšky od domu a dostanete se za 12 min na zastávku metra trasy „C“ Budějovická.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a tak ji lze bez problému financovat hypotékou, kterou Vám ráda zdarma zajistím za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Vše doporučuji prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4329672
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	02.05.2025
ID zakázky v RK:	LK148719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz