

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361297 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

K prodeji nabízím byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 72 m2 v Hořicích na Šumavě.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, je ve skvělém stavu a nepotřebuje žádné další investice.. Má vyzděné bytové jádro s novou koupelnou se sprchovým koutem. Nová, moderní kuchyňská linka je vybavená sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, dřezem s baterií a digestoří. V kuchyni je prostor pro jídelní kout. Z prostorné vstupní chodby se vchází přímo do kuchyně, obývacího pokoje, koupelny a na toaletu. Dále pak z obývacího pokoje do ložnice a z kuchyně do dětského pokoje. Všechna okna bytu jsou plastová, podlahové krytiny nové (chodba, koupelna, WC - dlažba, obývací pokoj, kuchyně - vinyl, dětský pokoj - PVC, ložnice - koberec), nové dveře vč. obložek. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění všech bytů je zajištěno centrální kotelnou na tuhá paliva v přízemí domu. Byt má v přízemí domu dvě sklepní kóje. K užívání je také sušárna a kolárna s kočárkárnou.

V městysu Hořice na Šumavě je veškerá občanská vybavenost. Je zde mateřská škola, základní škola s tělocvičnou, obchody, pošta. Za zmínku stojí zajímavé kulturní vyžití v místě. Působí zde např. divadelní spolek. Každoročně se tady konají populární Pašijové hry a pro děti v létě Pohádková rezervace. Dále v obci působí dobrovolní hasiči a skautský oddíl.

Lokalita je výhodná svojí polohou, pouze 10 minut autem do Českého Krumlova a 5 minut do Černé v Pošumaví, obce na břehu lipenského jezera.

Pro prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Zájemcům zajistím výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4361297
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	43605
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	245 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Mrhalová

Tel:

+420 724 037 347

Email:

mrhalova@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz