

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364142 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

7 640 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Exkluzivně Vám nabízíme prostorný byt 3+1 s lodžii v srdci Bystrce – pohodlí, klid a vše po ruce.

Hledáte domov, kde se snoubí klid, zeleň a skvělá dostupnost města? Tento světlý byt o dispozici 3+1 v nejvyšším patře panelového domu na ulici Kachlíkova v Brně–Bystrci Vám toto nabídne.

Byt má promyšlenou dispozici, dostatek úložných prostor a příjemnou atmosféru. V prostorné předsíni najdete šatnu a dvě vestavěné skříně, které v bytě zůstávají. Kuchyň je skutečným srdcem domova, nabízí místo pro jídelní kout i přímý vstup na zasklenou lodžii, kde si můžete vychutnat kávu, snídani nebo letní večeři s pěkným výhledem na město.

Z kuchyně se vstupuje do obývacího pokoje a ložnice, zatímco dětský pokoj je samostatný a přístupný z před síně. Koupelna a toaleta jsou oddělené – funkční, ale připravené na modernizaci podle Vašich představ.

Velkým plusem je nová kuchyňská linka z roku 2023 včetně spotřebičů, interiérové dveře, elektřina v kuchyni i na lodžii (světlo, zásuvky). Také máte možnost zrenovovat původní dřevěné parkety, které se skrývají pod kobercem a linem. K bytu náleží i sklepní koje v suterénu domu.

Lokalita nabízí vše, co potřebujete k pohodlnému životu. V těsné blízkosti domu je nákupní centrum, pošta, lékárna, kavárna i zastávka MHD. Kousek od domu se nachází centrální park s dětským hřištěm, ideální místo pro odpočinek nebo procházku s dětmi.

V okolí je dostatek zeleně, dětská hřiště, školy, školky a samozřejmě brněnská přehrada, kam dojdete pohodlně pěšky. Zaparkujete bez problémů, protože k dispozici jsou dvě velká parkoviště i volná místa v ulici. A když zatoužíte po dobrém jídle, restauraci Nad Hladinkou máte doslova pár minut od domu.

Díky výborné dopravní dostupnosti se do centra Brna dostanete do 20–25 minut a zastávku MHD máte 3 min od domu.

Tento byt nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti větších investic, ideální pro rodinu, pár i kohokoli, kdo hledá klidné zázemí s výbornou občanskou vybaveností.

Domluvte si prohlídku už dnes a přesvědčte se, že právě tady se Vám bude skvěle bydlet. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. PENB uvádí třídu B.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme, pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO: 4364142

Inzerát aktualizován: 02.12.2025

Inzerát vydán:	13.10.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m2