

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368686 Datum vydání: 24.12.2025

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita: Prachatice

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a pečlivě udržovaný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahovým systémem v klidné části města Prachatic, v ulici Nemocniční.

Byt prošel modernizací v roce 2017. Velkou výhodou je zděné jádro, oddělená koupelna s vanou a toaleta umístěná samostatně, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešená – z prostorné předsíně je vstup do všech místností. Kuchyně s jídelním koutem je funkčně propojena s obýtnou částí, obývací pokoj nabízí dostatek světla díky velkému oknu orientovanému na jih a ložnice s dětským pokojem poskytují příjemné soukromí.

Dům je čistý a udržovaný, vybavený novým výtahem i společnými prostory pro uskladnění kol nebo kočárků. Parkování je možné přímo u domu.

Ulice Nemocniční patří k vyhledávaným lokalitám Prachatic – v docházkové vzdálenosti se nachází nemocnice, lékárna, supermarket, mateřská i základní škola, a do samotného centra města se pohodlně dostanete během několika minut chůze.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi, starší pár, nebo i jako investice do nemovitosti v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a stabilní poptávkou po nájmu.

Pokud hledáte byt, který je po modernizaci, s praktickým uspořádáním a v klidné části Prachatic, zvete vás na osobní prohlídku. Ráda vám byt představím osobně a zodpovím veškeré dotazy.

ID inzerátu ESO:	4368686
Inzerát aktualizován:	24.12.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	43737
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Zastavěná plocha:	253 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radka Frajmanová,
DiS.**

Tel:

724 807 445

Email:

nemoreality@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz