

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370842 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji pěkný, slunný byt 3+1 s balkonem přímo v centru Opavy, přitom v klidné ulici U Fortny. Možnost parkování vozu ve dvoře za branou.

- Všechno doslova „za rohem“: OC Breda & Weinstein (3 min pěšky), Horní náměstí (5 min), zastávka MHD (2 min), restaurace, školy, školky, lékaři
- Byt má neprůchozí pokoje, je světlý, s praktickou dispozicí 72 m2 + velký suchý sklep.
- Balkon přístupný z obývacího pokoje – pěkný výhled, možnost posedět nad kávou.
- Koupelna je po renovaci (obklady, dlažba, sprchový kout)
- V pokojích jsou vestavěné skříně = spousta úložného prostoru
- Plastová okna + zateplená fasáda domu = nízké náklady na topení

Ve vnitrobloku je uzavřený dvůr pouze pro obyvatele bytového domu. Byt je ihned volný, rádi Vám pomůžeme vyřídit hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4370842
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	25426
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz