

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372977 Datum vydání: 15.01.2026

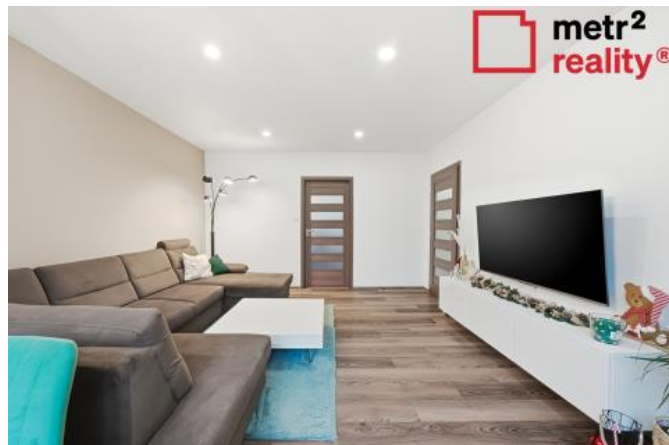
Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

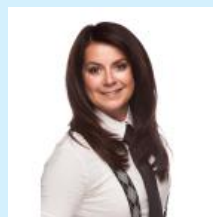
 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovolujeme nabídnout prodej velmi pěkného, kompletně a nadstandardně zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 v Olomouci na ulici Družební. Jednotka je v osobním vlastnictví a je umístěna ve 2. patře bytového domu bez výtahu. Čistá podlahová plocha bytu je 67,30 m2 a patří k němu lodžie o výměře 3,10 m2 a sklepní kóje v suterénu domu o výměře 1,80 m2. Orientace bytu je slunná a to na výhodní a západní stranu. Komplexní rekonstrukce bytu proběhla v roce 2021 a zahrnovala změnu dispozice, v rámci které nově vznikla v bytě technická místnost ve které mají majitelé umístěnou pračku se sušičkou a úklidové prostředky. Samozřejmostí bylo vyzdění jádra, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové obložení koupelny i WC včetně sanity, výměna původních interiérových dveří za nové, včetně obložkových zárubní, nové vinylové podlahy a designová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů. Nedílnou součástí rekonstrukce byly omítky a sádkokartonové podhledy. Bytový dům prošel také částečnou revitalizací. K přednostem jednotky patří dva neprůchozí pokoje, koupelna a WC zvlášť a lodžie s výhledem do zeleně. V bezprostřední blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávka MDH a to jak autobusu, tak tramvaje, obchody, školy i školky. Bližší informace v RK. Výhodou je umístění bytové jednotky ve vnitrobloku, což zajišťuje maximální soukromí, absenci hlavní rušné cesty a spoustu zeleně. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a rádi Vás bytem provedeme.

ID inzerátu ESO:	4372977
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naďa Čunderlová
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz