

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377404 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Vánoce jsou časem, kdy si člověk více než jindy uvědomí, jak moc záleží na tom, kde žije. Kde je teplo, klid a kde to jednoduše dává pocit domova. A pokud už delší dobu přemýšlíte o změně, takhle nabídka ve Strašnicích může být přesně tím správným impulzem.

Nabízím k prodeji bytovou jednotku 3+1 o výměře 70 m² v osobním vlastnictví na adrese Rembrandtova, Praha 10 Strašnice. Nachází se ve 2. podlaží panelového domu s výtahem. Jednotka je vyklizená, v původním stavu a určená ke kompletní rekonstrukci. Má umakartové jádro, takže nové řešení koupelny a toalety si můžete navrhnout zcela podle svých potřeb.

Dispozice je praktická a dobře se s ní pracuje. Nabízí dvě samostatné ložnice a obývací pokoj. Kuchyně je nyní oddělená, při rekonstrukci se ale nabízí možnost jejího otevření a propojení s obývacím pokojem, čímž může vzniknout vzdušný denní prostor. Jsou zde nová plastová okna, což je příjemný základ už v současném stavu.

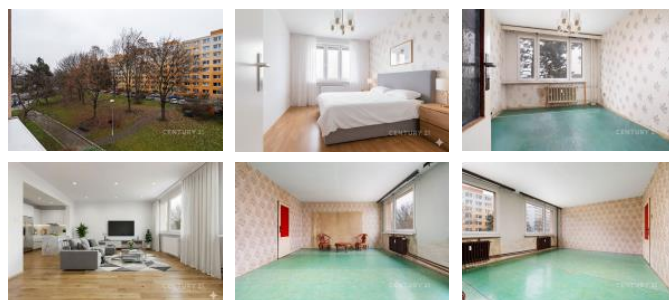
Výhodou je také komora o velikosti cca 2 m², umístěná přímo naproti jednotce, která poskytne praktický úložný prostor.

Součástí nabídky jsou i vizualizace, které pomohou lépe si představit budoucí podobu interiéru po rekonstrukci. Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost. V případě zájmu umím zajistit kompletní rekonstrukci na klíč a zároveň budu mít připravenou orientační cenovou nabídku této rekonstrukce, aby bylo možné si celý záměr lépe naplánovat.

Financování koupě lze řešit hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám v případě potřeby ráda pomohu.

V případě zájmu o prohlídku či dodatečné informace se mi neváhejte ozvat!

ID inzerátu ESO:	4377404
Inzerát vydán:	28.12.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7320560
Budova je z:	Panel
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natálie Netopilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz