

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380585 Datum vydání: 25.01.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, umístěný na atraktivní adrese v Dělnické ulici, v části obce Nové Město, Karviná. Tento panelový byt, nacházející se ve čtvrtém patře sedmipatrového objektu, má celkovou plochu 72 m2 a užitnou plochu 68 m2. Díky velmi dobrému stavu objektu a jeho bezbariérovému přístupu, je tato nemovitost ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investice.

Investoři jistě ocení výhodnou polohu s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti, zahrnující školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu a supermarkety, což zajišťuje vysoký zájem nájemníků. S rostoucím počtem lidí hledajících kvalitní bydlení v oblasti Karviné, lze očekávat stabilní a vynikající návratnost investice, ať už pronájmem pro rodiny nebo jednotlivce. Tento byt má momentálně svého vlastního nájemníka, který pravidelně platí za pronájem velice rád by zůstal a v nájmu pokračoval. Celkové náklady činí 4371,-Kč. K bytu se dále platí úvěr ve výši 2 477,-Kč.

Dostupnost dopravy je rovněž výhodou, nachází se zde jak vlakové a autobusové spojení, tak snadný přístup na dálnici, což umožňuje rychlé spojení s okolními městy.

Vzhledem k těmto faktorům má investice do této nemovitosti vysoký potenciál a může být ideálním přídatkem do portfolia realitních investic.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380585
Inzerát aktualizován:	25.01.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	28738
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Zajícová

Tel:

739 523 665

Email:

zajicova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz