

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385006 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dovolujeme si Vám nabídnout bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii v oblíbené lokalitě Brandýsa nad Labem. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v předposledním 6. patře panelového domu s výtahem.

Jednotka je v původním vyklizeném stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a dispozice. Aktuální dispozice bytu je praktická – samostatné pokoje, oddělená kuchyně a lodžie přístupná z obytné části bytu. Interiér působí vzdušně a díky větším oknům v každé místnosti a orientaci je velmi světlý. Okna v ložnicích mají venkovní elektrické rolety.

K bytu náleží větší lodžie s moc pěkným výhledem do okolí - je vidět brandýský zámek nebo bazilika Nanebevzetí Panny Marie ve Staré Boleslavi.

Celý dům prošel před lety revitalizací - nová fasáda včetně zateplení, plastová okna, nové vchodové dveře, nový výtah a další. Ukazatel energetické náročnosti budovy je hodnota C (úsporná). Parkování je možné v okolí domu.

Dvojměstí Brandýs n/L – St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v hodnocení kvality života ve všech městech ČR.

Autobusová zastávka se spojem do Prahy je pár minut od domu. Školka a pěkný rozlehlý park přímo před domem, základní škola, obchod s potravinami, nemocnice a dětské hřiště vše do 5 minut chůze.

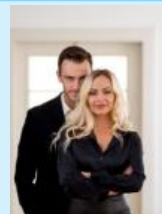
Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385006
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	432297
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	719 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz