

K prodeji, Byt 3+1, 72 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385756 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

2 630 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Prodej bytu 3+1, 72 m² – Rokytnice v Orlických horách, Dolní sídliště 221

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 72 m² v menším bytovém domě o dvou podlažích se čtyřmi bytovými jednotkami. Klidné bydlení s příjemnou atmosférou horského města.

Byt je v udržovaném stavu, prošel částečnou rekonstrukcí – rozvody elektřiny v mědi, nový nábytek a výmalba. Vytápění je řešeno lokálními krbovými kamny v obývacím pokoji (spotřeba cca 4 m³ dřeva ročně), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v koupelně.

K bytu náleží sklepní kóje a také část pozemku. Dům je bez výtahu a působí původním dojmem, sousedské vztahy jsou zde velmi dobré.

Byt je možné ponechat vybavený nábytkem, nebo jej předat vyklizený – dle dohody s majitelem.

Vhodné jak pro vlastní bydlení, rekreační využití, tak i jako investice (dlouhodobý pronájem či Airbnb).

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4385756
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	29061
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Zastavěná plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz