

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391193 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

4 349 000 Kč

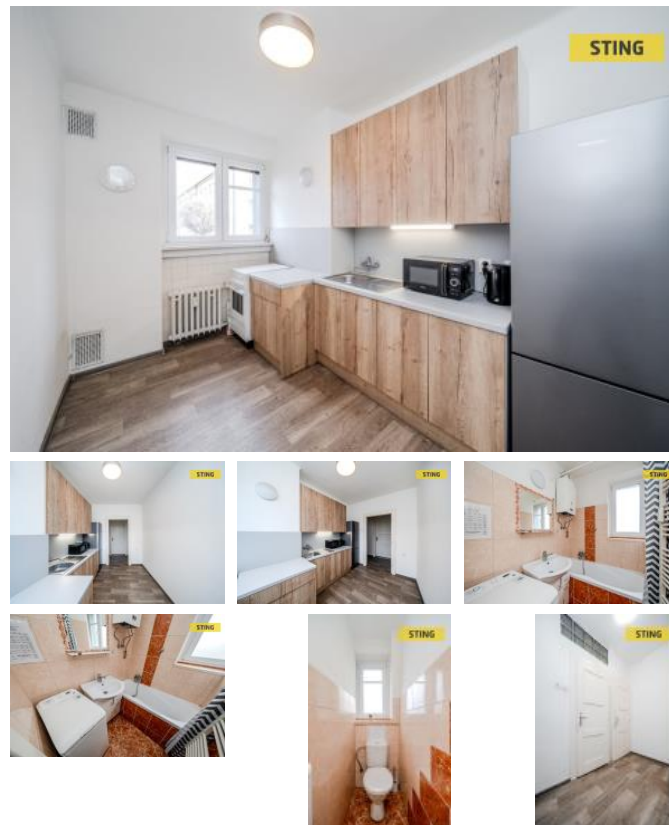
 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na adrese ul. Paskovská, Ostrava Hrabová. Byt se nachází v 1.NP/3.NP, v nízké cihlové zástavbě po revitalizaci.

Předností bytu je praktické dispoziční řešení, velkorysé pokoje, orientace oken na dvě světové strany, dostatečné množství denního světla a žádaná adresa.

Vstup do bytu - prostorná chodba s vestavnou skříní na míru (botník, panel na odkládání svršků). Z chodby je vstup do koupelny se zděným jádrem, která je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, obklady a dlažbou a také do samostatného WC. V obou případech je velkou výhodou okno zajišťující přirozené větrání a denní světlo. V koupelně je také místo pro pračku a plynový kotel. Dominantou bytu jsou tři prostorné a světlé pokoje: obývací pokoj 20,51 m2, další dva pokoje o výměrách 15,39m2 a 11,21 m2. Ve dvou pokojích jsou instalovány praktické vestavné skříně. Na podlahách je položen vinyl, který je odolný a snadný na údržbu. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje další úložné možnosti. Velkým benefitem jsou nízké měsíční náklady, fond oprav činí 1.756,-Kč měsíčně. Zálogy na služby (vodné a stočné, teplo) činí 2.971,-Kč/na 3.osoby. Lokalita Ostrava Hrabová patří mezi oblíbené rezidenční části města díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Ostravy. V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity. Tento byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Doporučuji prohlídku. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4391193
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	134922
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz