

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391593 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 450 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1/L, 72m2, ul. Geologická, Praha 5. Byt ( všechny bytové jednotky v domě a pozemky se nachází v podílovém vlastnictví Kondominium tj. forma vlastnictví nemovitosti, kde osoba je podílovým spoluvlastníkem pozemku a výhradním vlastníkem bytu, jedná se o obdobné vlastnictví jako u družstevního bytu ). Převod do osobního vlastnictví je plánován do roku 2029. Byt nelze financovat hypotečním úvěrem. Byt se nachází v 1.NP podlaží panelového domu, po revitalizaci, k bytu náleží sklep a lodžie. Součástí kupní ceny jsou dvě parkovací garážové stání, které se nachází za domem. Pokud hledáte byt investiční, je zde možnost pokračovat v nájemní smlouvě se současným nájemcem, který je bezproblémovým nájemcem bytu již šest let, smlouva o pronájmu bytu je uzavřená s tří měsíční výpovědní lhůtou. V okolí domu veškerá občanská vybavenost, školka, škola atd. Nedaleko se nachází autobusová a tramvajová zastávka s přímým spojem ke stanici metra B -Smíchovské nádraží. Veškerá občanská vybavenost v okolí obchody, školy, poliklinika, restaurace a možnosti sportovního vyžití. V blízkosti je vyhledávané Prokopské a Dalejské údolí. Tuto nemovitost Vám vřele doporučujeme.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4391593     |
| Inzerát vydán:    | 18.03.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Družstevní  |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 72 m2       |
| Lodžie:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 72 m2       |
| Podlahová plocha: | 72 m2       |
| Plocha pozemku:   | 72 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Reality Pomazal

 Tel:  
**+420 773335036**  
 Email:  
**pomazal@realtypomazal.cz**

#### Pomazal Reality

 Tel:  
**731478198**  
 Adresa:  
**Čestmírova 363/1, 140 00**  
**Praha 4 Nusle**  
 Web:  
**www.realtypomazal.cz**