

K prodeji, Byt 3+1, 72 m²

Číslo inzerátu (ID): 4393915 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

2 341 600 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme prodej bytu 3+1 s lodžii v panelovém domě v Žihli, Plzeň-sever. Podlahová plocha bytu je 62 m², velká lodžie má plochu 6,89 m² a sklep v suterénu 2,9 m². Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 72,01 m².

Byt se nachází v 1. podlaží domu bez výtahu. Je určen k celkové rekonstrukci podle vašich představ. Bytové jádro je lehce demontovatelné (umakart) a stejně tak lze v případě potřeby vybourat i některé mezipokojové příčky a změnit dispozici podle vlastních plánů. Dispozice a orientace bytu je patrná z přiloženého plánu. Kuchyně, dětský pokoj a ložnice jsou orientovány severovýchodním směrem. Obývací pokoj s lodžii směřuje jihozápadním směrem.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod. Centrální vytápění a ohřev vody zajišťuje domovní plynová kotelna. Fond oprav činí 30 Kč/m². Dům má novější zateplenou fasádu, což snížilo náklady na vytápění.

Nachází se v klidné části obce s možností volného parkování před i za domem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393915
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	435885
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Heroutová

Tel:

+420733691061

Email:

dana.heroutova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/