

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395197 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt po rekonstrukci v retro stylu a navíc s lodžii?

Tak u tohoto bytu nemusíte dělat žádné kompromisy - splňuje vše. Je vzdušný a po otevření dveří na vás dýchne pocit pohody a domova.

Byt 3+1 s balkónem je o celkové výměře 65 m² + lodžii 3,58 m² + komora na chodbě 2 m² + sklep se nachází se v 8. patře z 13 na ulici Jiřího Herolda v Ostravě Hrabůvce.

Čím vás byt zaujme:

- Budete bydlet na dobré adrese = hezká lokalita plná zeleně s veškerou občanskou vybaveností
- Byt je po vkusné rekonstrukci - elektřina je v mědi, jádro je zděné
- u vchodu do bytu je menší komora a další větší je v chodbičce u bytu - ty se v bytě vždy hodí
- prostorná lodžie 3,58 m² s výhledem na Beskydy
- Orientace bytu na 2 světové strany
- v případě zájmu je možné ponechat nábytek
- dům i byt je bezbariérový
- ideální lokalita - v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - máte na výběr z několika obchodů, školka, škola, zdravotní středisko, blízko je i Bělský les kde si zamilujete nejen procházky ale i cyklotrasy.

Rozpis záloh je ve fotu včetně velikosti místností. Do fondu oprav se platí 2.227 Kč.

Dům již nesplácí žádný úvěr.

Pokud řešíte financování, mám pro Vás mou výborného hypotečního poradce, který Vám vyřídí tu nejvýhodnější hypotéku na trhu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nevyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Na setkání s vámi se těší

Petra Janštová
Realitní specialista



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4395197
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	29579
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²

Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	478 m2