

K prodeji, Byt 3+1, 72 m²

Číslo inzerátu (ID): 4396950 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou plochou 72,5 m², který se nachází v panelovém bytovém domě s výtahem, v ulici Anenská kousek od centra Pardubic. Velkou výhodou tohoto bytu je orientace bytu do vnitrobloku, díky čemuž nabízí větší klid a soukromí mimo hlavní ulici.

Součástí jednotky (71,08 m²) je dále zasklená lodžie (7,2 m²), komora na patře (1,45 m²) a sklep (1,20 m²). V domě je možné využívat také společnou kolárnu, přičemž společné prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem. Bytový dům prošel revitalizací přibližně před 10 lety – proběhlo zateplení domu, výměna oken za plastová a zasklení lodžii.

Rekonstrukce bytu proběhla před 10 lety - zděné jádro, nová koupelna, kuchyň a společně s tím i rozvody elektřiny. Součástí úprav byly také nové plovoucí podlahy. Kuchyňská linka je značky Jamall se spotřebiči značky Bosch. Vaření je řešeno plynem, vytápění i ohřev vody je dálkové. Vybavení bytu je možné ponechat dle dohody.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, obchody, restaurace, kavárny i služby. Centrum města je doslova pár minut od domu. V okolí se nachází také školy, školky a zdravotnická zařízení. V blízkosti jsou také parky a stezky ideální pro procházky, sport i další venkovní aktivity.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit.

K nastěhování dle dohody.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní prohlídku
 Barbora Bergl

ID inzerátu ESO:	4396950
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	30902
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>
