

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404435 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Na prodej právě pro Vás, nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané klidné části krajského města České Budějovice - část Pražské sídliště, Plzeňská ulice. Podlahová plocha bytu 72,10 m² + lodžie 7 m² (výměra je včetně sklepa 2,24 m²). Byt se nachází v 1. patře (2.NP) čtyřpatrového panelového domu, který má na každém patře šest bytů. Celý bytový dům je po kompletní rekonstrukci - nová fasáda vč. zateplení, plastová okna a nové stoupačky. Byt prošel také kompletní rekonstrukcí - zejména zděné jádro se sprchovým koutem, podlahy PVC (obývací masivní třívrstvá bambusová podlaha o tloušťce 2cm) a komplet nová moderní kuchyně. Při vstupu do bytu je nalevo prostorná vestavěná skříň se zrcadlem. Rovně se nachází koupelna s toaletou, která je oddělena příčkou, dále je zde nové umyvadlo s dotykovým zrcadlem a sprchový kout. Napravo z chodby se vchází do prostorného 20,7 m² velkého obývacího pokoje s lodžíí orientovanou na jihozápad a výhledem na okolní rodinné domy a odpočinkovou plochu za domem. Z tohoto obývacího pokoje jsou dva vstupy do dvou samostatných neprůchozích pokojů, z nichž jeden je orientován stejně jako obývací pokoj na jihozápad a druhý na severozápad. Mezi vstupní chodbou a obývacím pokojem je průchod do kuchyně, která má velkou kuchyňskou linku do tvaru „L“. Kuchyň je moderně a velice prakticky zařízená s vrchními úložnými prostory až ke stropu a nižší vrchní skříňky jsou otvírací výklopným mechanismem směrem nahoru a otvírá tím dvě police naráz, dále je zařízená včetně vestavných spotřebičů: myčkou, indukční deskou a elektrickou troubou (mimo americkou lednici), dále novým moderním dřezem a celkově stála přibližně 200.000,-Kč, její zřízení na míru proběhla před dvěma lety K bytu náleží vlastní sklep o velikosti 2,24 m² umístěný v 1. podzemním podlaží, kde je možné využít také společné kolárny, sušárny či dílny. V přízemí domu je také možno užívat společnou vytápěnou kočárkárnu. Zároveň k bytu náleží také v os. vl. podíl na pozemku, který je určen pro popelnice. V okolí je pošta, hřiště, cyklistická stezka, řeka, lékárna, obchodní domy, dům s pečovatelskou službou, jsou zde také mateřské i základní školy, obchodní domy a v dosahu je i MHD. Kousek do nákupních center i do centra „Budějč“.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, poradí nám naši finanční poradci. Energetická náročnost typu „C“- úsporná. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i investici.

Jedná se o přímý prodej od majitelů nemovitosti, bez zástavy či exekucí. Pozemek i budoucí dům je tedy možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám ráda pomůže naše lety prověřená centrála hypoték, která pro Vás zajišťuje finance u všech bank a stavebních spořitelén včetně té Vaší. V případě jakýchkoli dotazů k nemovitosti, aukcím či nezávislému porovnání hypotečních úvěrů, nás neváhejte kontaktovat na telefonním čísle uvedeném v kontaktech inzerce či webu společnosti. Prodej bude probíhat osvědčeným způsobem online aukcí z pohodlí domova, které pro Vás poskytujeme již více než 9 let, kdy jsme aukce v této republice tvořili mezi prvními, takže nemusíte mít



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



GOLDAU clientský servis

Tel:

+420 602 470 485

Email:

info@goldau.cz

Goldau s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Chelčického 96/13, 37001
České Budějovice**

Web:

www.goldau.cz

žádné obavy s obálkovou metodou či jiných nevýhodných praktik. V realitách se pohybujeme dokonce již od roku 2011, tedy 15let. Zkušenosti nasbírané rozhodně máme. U nás přehledně v danou chvíli vidíte, jakou zájemci nabídli aktuálně cenu a můžete tak na to dále reagovat či rovnou vidíte, zdali vyhráváte nemovitost právě Vy. Většina klientů u nás kupovala poprvé možná jako Vy a jsou dnes šťastnými majiteli svých bytů, domů či pozemků. K aukci se stačí přihlásit a čekat na její termín.

Dále se také na čísle u inzerce můžete hlásit na prohlídku, která proběhne zhruba týden před samotnou aukcí a kde se dozvíte přesný čas prohlídek (lze domluvit prohlídky i individuálně) a veškeré další potřebné informace. Právní servis a celý převod od koupi do předání nemovitosti vč. převodu u dodavatelů sítí je také zajištěn. Prohlídku vřele doporučujeme, avšak není podmínkou aukce - vhodné zejména pro kupující či investory z větší vzdálenosti.

Těšíme se na Vás

ID inzerátu ESO:	4404435
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	107
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2