

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4405229 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt, kam se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic, v klidné části Poruby a s parkováním, které dnes bývá skoro nedostatkové?

Právě jste ho našli.

Nabízíme ke koupi moderně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii v oblíbené části Ostravy – Poruby, který je ideální pro rodinné bydlení. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí a současně majitelé jej zaizolovali s dle požadavků na praktičnost, pohodlí a každodenní fungování rodiny s dětmi.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru jak pro společné chvíle, tak i soukromí každého člena domácnosti. Velkou výhodou je také přítomnost lodžie s posezením, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo veškeré klid.

Byt se nachází v 6. podlaží domu s novým výtahem a jeho velkým benefitem je okolí plné zeleně, dle požadavků přímo ve vnitrobloku a výborná obecní vybavenost v docházkové vzdálenosti.

A co v Porubě ocenění téměř každý?

Bezproblémové parkování.

Před domem se nachází velké parkoviště a díky garážím pod ním je zde parkování výrazně komfortnější než v mnoha jiných částech Poruby. Součástí domu je navíc možnost pronájmu garážového stání.

Základní informace:

dispozice 3+1 - 72,5 m²

podlahová plocha 67,8 m²

lodžie 3 m²

sklepní kóje 1,8 m²

podlaží 6 z 8

osobní vlastnictví

možnost financování hypotékou s úrokem

Rekonstrukce bytu v roce 2021

nové odpady a rozvody vody a elektřiny

moderní podlahy

zdravé bytové jádro

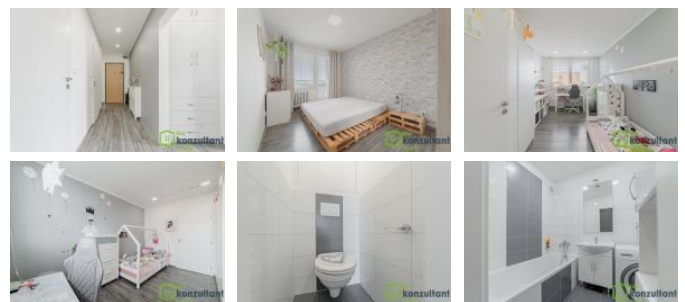
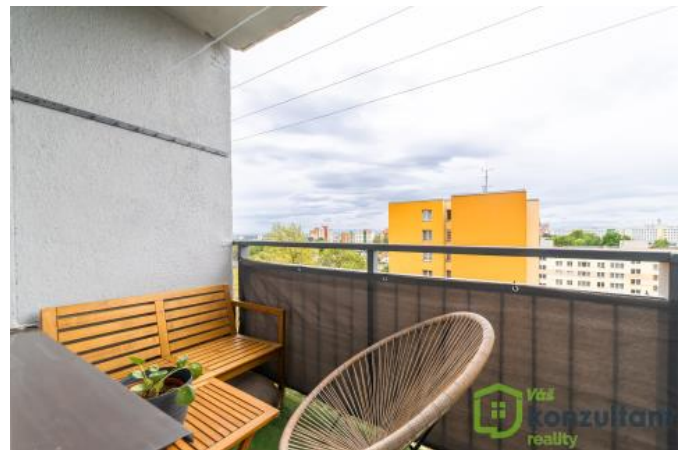
koupelna a WC

kuchyňská linka na míru

vestavné skříně

Dom má navíc velmi dobrou kondici – SVJ je aktuálně bez úroků a má naspořené prostředky na odhlasovanou revitalizaci domu, která zahrnuje zateplení fasády a zvětvování lodžii. Realizace je plánována na rok 2027.

Majitelé aktuálně plánují výstavbu rodinného domu. Preferují proto variantu ponechat si je v bytě po dobu výstavby za tržní nájemné. Plán dokončení prosinec 2027. V opačném případě jsou schopni



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Cibulec

Tel:

+420 604 376 894

Email:

jan.cibulec@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

byť uvolnit do dvou m síc , mají se kde p est hovat.

Tento byť je ideální volbou pro rodinu, která hledá kombinaci moderního bydlení, klidné lokality, zelen a praktického života bez kompromis .

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií a není povinen p íjmout nejvyšší ani jakoukoli jinou nabídku na uzav ení kupní smlouvy. Veškeré prezentované informace mají informativní charakter a nep edstavují ve ejný návrh na uzav ení smlouvy dle § 1732 odst. 2 zákona . 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ID inzerátu ESO:	4405229
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²