

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4408061 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

8 690 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte bydlení, kde bude mít vaše rodina vše potřebné na dosah? Nebo investici do bytu, o který bude mezi nájemníky dlouhodobý zájem? Pak vás tato nabídka na brněnských Vinohradech určitě zaujme.

Vinohrady patří mezi nejoblíbenější brněnské lokality pro rodinné bydlení. V okolí najdete mateřské i základní školy, dětská hřiště, sportoviště, obchody, restaurace i kompletní občanskou vybavenost. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města i dalších částí Brna. Rodiny ocení bezpečné prostředí a množství zeleně, investice zase stabilní poptávku po nájemním bydlení.

V době neutrálních interiérů je tenhle byt příjemnou výjimkou. Má vlastní styl, veselé barvy a spoustu energie. A pokud dáváte přednost běžovému designu, připravili jsme i vizualizace, které ukazují jeho druhou tvář.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu se dvěma výtahy. K dispozici je sklepní kóje, a na patře také společná kolárna.

Po vstupu do bytu vás přivítá praktické zádveřičky s úložným prostorem. Na něj navazuje prostorná chodba vybavená vestavěnými skřínkami na míru, které poskytují dostatek místa pro celou rodinu.

Dispozice nabízí dvě samostatné ložnice, zděné bytové jádro, koupelnu s vanou a samostatné WC. Součástí koupelny je také prostor pro pračku a sušičku.

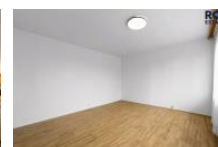
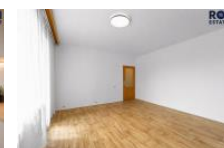
Velkou výhodou bytu je prostorná kuchyně, do které se pohodlně vejde jídelní stůl pro každodenní rodinné stolování. Na kuchyni navazuje světlý a velkorysý obývací pokoj se vstupem na lodžii, odkud se otevírá příjemný výhled do okolí.

Byt nabízí velmi praktické uspořádání a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Díky dispozici, lokalitě a občanské vybavenosti je zároveň zajímavou investicí s příležitostí k pronájmu.

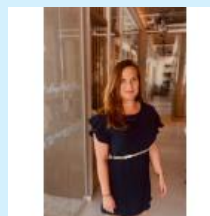
Dom je spravován fungujícím společenstvím vlastníků a dlouhodobě udržován v dobrém technickém stavu. Fond oprav činí přibližně 1 000 Kč měsíčně.

Další výhodou je okamžitá dostupnost bytu. Financování vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Přijďte se přesvědčit osobně, pro Brno jsou Vinohrady místem, kde se dobře bydlí, vyrábět i investuje. Těšíme se na vás na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Mazánková

Tel:

+420 778 702 255

Email:

gabriela.mazankova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO: 4408061

Inzerát vydán: 06.06.2026

ID zakázky v RK: 6636

Budova je z: Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²