

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4409400 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

8 150 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 71 m² s balkonem, klimatizací a nepr. chodími pokoji v oblíbené části Brna - Líše na ulici Zikova. Byt prošel v roce 2021 rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elekt. iny a vody, modernizována koupelna i kuchy. Díky tomu je připraven k okamžitému nast. hování bez nutnosti dalších investic.

Sv. tlý obývací pokoj je vybaven klimatizací, která výrazn. zvyšuje komfort bydlení během letních měsíců. Velkou výhodou jsou také nepr. chodí pokoje, které poskytují dostatek soukromí všem členům domácnosti. Samostatné WC zvyšuje praktičnost bydlení zejména pro rodiny s dětmi.

Součástí bytu je balkon orientovaný do klidného prostředí. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1 m².

Byt se nachází v přízemí revitalizovaného domu a nabízí pohodlný přístup bez nutnosti využívat schodiště. Toto řešení ocení zejména rodiny s malými dětmi, senioři nebo osoby s omezenou mobilitou.

Bytový dům

Bytový dům prošel příbližn. v roce 2013 rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken za plastová a rekonstrukci stoupaček. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a průběžn. udržovaný. Významnou výhodou je, že společenství vlastníků jednotek (SVJ) nemá žádný úv. r. ani jiné dlouhodobé závazky. Budoucí vlastník tak nep. ebírá žádné splátky úv. ru v rámci měsíčních nákladů na bydlení.

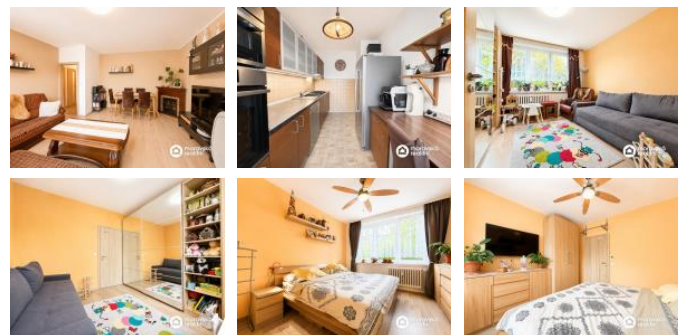
Náklady na bydlení

Celkové měsíční náklady na bydlení pro typickou domácnost se pohybují kolem 7.000 Kč včetně záloh na energie, služby a příspěvku do fondu oprav. Skutečná výše nákladů se může lišit podle spotřeby domácnosti.

Shrnutí:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 71 m²
- osobní vlastnictví
- balkon
- sklepní kóje 1 m²
- kompletní rekonstrukce v roce 2021
- nepr. chodí pokoje
- samostatné WC
- klimatizace
- optický internet
- elekt. ina v mědi
- rozvody vody v plastu
- revitalizovaný a zateplený bytový dům
- SVJ bez úv. ru
- volný dle dohody

Lokalita



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

Líše patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější brněnské městské části. Nabízí ideální kombinaci klidného a bezpečného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, supermarket Albert i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí, Líšeňské rokle a přírodní rezervace Hády, které nabízejí široké možnosti pro sport, procházky i aktivní odpočinek.

Do centra Brna se pohodlně dostanete autem i městskou dopravou během několika minut. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci s balkonem, klimatizací a praktickou dispozicí v oblíbené části Brna, rádi vám nemovitost osobně představíme na prohlídce.

PENB nebyl dosud dodán, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4409400
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	414
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²