

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4412551 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 K

Lokalita:
Teplice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi příjemnou bytovou jednotku v osobním vlastnictví, o dispozici 3+1 s lodžii, která se nachází v Teplicích, v ulici Maršovská. Jedná se o velmi oblíbenou, okrajovou část města, kde jsou nemovitosti často vyhledávány, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro účely investice s následným pronájmem. Tato bytová jednotka s nízkými provozními náklady Vám však dokáže poskytnout obojí!

V pohodlné docházkové a dobré dojezdové vzdálenosti několika minut od domu, je k dispozici kompletní občanská vybavenost, jako jsou ZŠ a MŠ, lékařská, lékárna, supermarket, prodejny potravin, dále kávu, restaurace, kulturní zařízení, pošta, zastávky meziměstské autobusové dopravy a zastávky MHD, vlakové nádraží a provozovny nejrozličnějších služeb. Právě blízká občanská vybavenost i dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak autem, tak také prostřednictvím pravidelných spoj veřejné dopravy, je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. Bonusem je pak pro mnohé i nedaleký nájezd na dálnici D8 směrem na Prahu a Drážbany. Dojíždění za případnou prací tak pro Vás nebude žádný problém. V okolí domu se nachází také udržovaná zeleň, která dotváří toto velmi příjemné prostředí pro rodinný život.

Samotná bytová jednotka je umístěna v 8. patře plně revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavený zánovním výtahem a rekonstrukcí prošla také jeho střešní část, rozvody inženýrských sítí a ve velmi dobrém stavu jsou i jeho vnitřní společné prostory. Ideálně prosvětlený byt o celkové podlahové ploše 72,3 m², se sestává z kuchyně, obývacího pokoje, lodžie, dvou pokojů, koupelny, samostatné toalety a vstupní chodby. Díky velmi dobré a praktické dispozici, je byt prostorný a jeho místnosti vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj je se vstupem na krytou a odstíněnou lodžii o výměře 5 m², která Vám nabídne, například pohledu směrem na severovýchod, úchvatnou linii Krušných hor, vytvářející prozornou kulisu celé této lokality. Za dobré viditelnosti lze spatřit i vzdálenější horizonty, které dodávají výhledu výjimečnou hloubku. V blízkém okolí domu se nacházejí také parky a klidné pěší vycházkové trasy, které činí tuto část města příjemnou pro každodenní rodinný život.

Kuchyně je navržena tak, aby byla maximálně praktická a funkční. Nabízí dostatek úložných prostor, které umožní například uspořádání všech kuchyňských přístrojů, a zároveň poskytuje i komfortní prostor pro vaření. Díky chytrému rozmístění pracovních ploch je kuchyně velmi dobře využitelná a poskytuje dobrou vzdušnost. Je ideální pro každodenní přípravu jídel i pohodlný provoz domácnosti. Ložnice a další dva pokoje jsou standardních rozměrů a bez starostí pojmou veškerý potřebný nábytek a vybavení. Ve vstupní koupelně je umístěna samostatná sprcha, umyvadlo a místo pro automatickou pračku. Obložena je příjemným keramickým obkladem. Toaleta je samostatná. Ve vstupní chodbě je k dispozici vestavná skříň, která Vám poskytne dostatek úložného prostoru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eliška Benková, DiS.

Tel:

+420 720755331

Email:

eliska.benkova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je položena dlažba, vinyl nebo pověšené lakované OSB desky, Vytápění a ohřev teplé vody je dálkové. K bytu náleží zděná sklepní kóje o výměře 2 m².

Parkování je veřejné, přímo u domu. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte realitního makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme. Těšíme se na společnou prohlídku s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4412551
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	1332
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²