

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4412936 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Exklusivně nabízíme prodej bytu 3+1 s lodžii na ulici Jiřího Herolda v Ostravě - Bělském lese. Byt se nachází v 6. podlaží sedmnáctipodlažního bytového domu, je v osobním vlastnictví. Bytový dům byl postaven v roce 1986, v roce 2000 byla rekonstruována stěcha a revitalizován byl kolem roku 2020 (plastová okna, zateplení, osvětlení společný prostor, plastové stupáčky, kamerový systém) - energetická třída budovy je uváděna jako B - velmi úsporná, což odpovídá kvalitě zateplenému panelovému domu.

Samotná bytová jednotka 3+1 disponuje navíc prostornou chodbou společnou s druhým bytem - k dispozici je tím pádem zamykatelný prostor pro uskladnění kola, kočárku apod. (součástí je i komora o výměře cca 2m<sup>2</sup>). Z této chodby vedou do bytu bezpečnostní dveře - za nimi jsou již prostory bytové jednotky 3+1 o výměře místností 65 m<sup>2</sup> + lodžie 3,58 m<sup>2</sup>. Je zde prostorná chodba, velké pokoje i kuchyň se vstupem na lodžii, koupelna a samostatné WC (viz fotogalerie). Celý byt byl kompletně rekonstruován v letech 2022 až 2025 - nové dveře, obložky, vinylové podlahy (bezbariérové), nové omítky, koupelna, kuchyň, WC, zasklená lodžie. Díky kvalitní rekonstrukci působí byt velice příjemným dojmem, je moderní, slunný, s hezkým výhledem do okolní zeleně. Součástí bytu je sklepní kóje (cca 2 m<sup>2</sup>).

Okolí nabízí: dobrou dostupnost tramvajové i autobusové dopravy, školy, školky a zdravotnická zařízení v docházkové vzdálenosti, obchody a služby, blízkost lesoparku Bělský les a cyklostezek. Doporučíme.

ID inzerátu ESO:	4412936
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**majitel RK Petr Friedel**

Tel:

**+420 605865826**

Email:

**friedel@odyseareality.cz**
**ODYSEA reality**

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,  
70200 Ostrava**

Web:

**www.odyseareality.cz**