

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418534 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

9 297 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 72,30 m² s lodží a sklepní kóji. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží z 8 panelového domu v městské části Bystrc, na ul. Foltýnova. V domě je výtah. Parkování je možné na ulici u domu.

Dispozice: předsiň 9,40 m²; obývací pokoj 18,50 m²; kuchyně 11,90 m²; ložnice 12 m²; koupelna 2,60 m²; WC 1 m²; pokoj 12 m²; tj. 67,70 m² + lodžie 3,50 m² + sklepní kóje 1,40 m².

Výměry pocházejí z evidenčního listu.

Byt tento rok prošel rozsáhlou a zdařilou rekonstrukcí v květnu letošního roku. V bytě je nová kuchyňská linka vč. spotřebičů značky Whirlpool: vestavěná elektrická trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka a vestavěná kombinovaná chladnička. Po celém bytě jsou nové podlahy, dveře, krásná koupelna s vanou, samostatné WC s obklady a dlažbou s imitací mramoru.

Fotografie interiéru jsou doplněny o virtuální home staging pro lepší představu o budoucím využití prostoru.

Rekonstrukce: elektroinstalace, suché podlahy omítky - perlínka, lepidlo, sádrová stěrka, bytové jádro, akustické sádkartonové podhledy s izolací, nová topná tělesa, kuchyňská linka. Záruka je 24 měsíců.

Hledáte ideální rovnováhu mezi přírodou a městem? Byt na ulici Foltýnova v Bystrci nabízí klidné bydlení obklopené zelení. Nacházíte se jen kousek od Brněnské přehrady a rozlehlých Podkomorských lesů, které jsou skvělé pro ranní běh, cyklistiku i dlouhé víkendové procházky. Přímo vedle domu se pak nachází basketbalové hřiště. Díky poloze ulice mimo hlavní tahy si navíc užijete čistší vzduch, příjemné výhledy a ticho bez každodenního dopravního ruchu.

Přitom máte kompletní občanskou vybavenost na dosah ruky. V nejbližším okolí najdete hned několik mateřských a základních škol, supermarkety, polikliniku i poštu. Na zastávku MHD, včetně konečné stanice tramvají Ečerova, dojdete pohodlnou chůzí zhruba za 5 minut, odkud vás přímý spoj bez problémů doveze do centra Brna. Je to perfektní místo pro život, které spojuje krásnou přírodu s městskou infrastrukturou.

V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací, kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4418534
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	732701
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²