

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421693 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Zbrusu nový byt 3+1 se soukromou zahradou 43 m².

Představte si, že si po práci dáte kávu nebo uspořádáte víkendové grilování na vlastní zahradě, a přitom si užíváte pohodlí a bezstarostnost městského bytu.

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+1 (58,2 m²), který prošel precizní a kompletní rekonstrukcí.

Po jejím dokončení v bytě dosud nikdo nežil – budete tak prvním majitelem, který si užije vůni novoty bez nutnosti investovat jedinou korunu nebo drahocenný čas do oprav.

K bytu náleží dva unikátní benefity, které z něj činí skvělou alternativu k rodinnému domu:

1. Soukromá zahrada (43 m²) – váš vlastní zelený azyl pro relaxaci, grilování nebo bezpečné hraní dětí.
2. Mimořádně prostorný sklep (13,6 m²) – ideální jako dílna, sklad pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Čím vás byt nadchne?

- Kuchyně vyladěná do detailu: Chytře navržená linka s maximem úložného prostoru je osazena zcela novými vestavnými spotřebiči Whirlpool s nadstandardní zárukou 10 let (indukční deska, trouba, mikrovlnka, myčka, lednice, pračka, odsavač par a granitový dřez).
- Komfort a úspora: Okna s izolačními trojskly, žaluziemi a sítěmi proti hmyzu zajistí perfektní ticho a tepelnou pohodu. V bytě je nová elektroinstalace v mědi a vytápění je řešeno dálkově.
- Moderní koupelna & WC: Elegantní koupelna se sprchovým koutem, WC je samostatné pro vaše maximální soukromí.
- Bezpečný a zateplený dům: Byt se nachází ve 2. NP kompletně revitalizovaného a zatepleného domu, což znamená nízké provozní náklady.

Lokalita: Vše po ruce do pár minut

Lokalita kombinuje klidné prostředí s perfektní dostupností. V těsné blízkosti (v docházkové vzdálenosti) se nachází školy, školky, obchody i zastávky MHD. Areál nemocnice je vzdálen pouhých 120 metrů, což z bytu dělá i skvělou investiční příležitost pro případný pronájem zdravotnickému personálu.

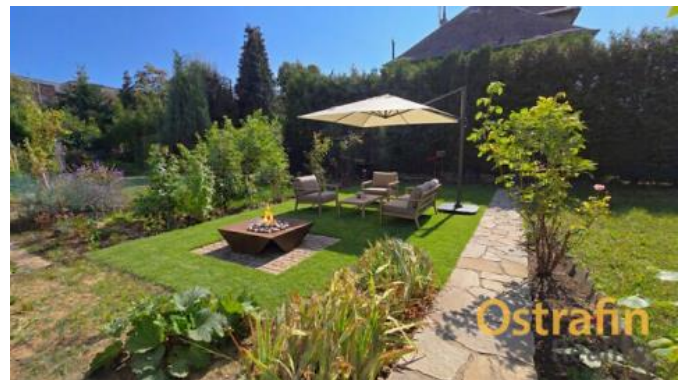
Přehled hlavních parametrů:

- Dispozice: 3+1 (58,19 m²)
- Exteriér: Soukromá zahrada (43 m²)
- Příslušenství: Sklep (13,60 m²)
- Stav: Po kompletní rekonstrukci (neobýváno)
- Vybavení: Nová kuchyňská linka se spotřebiči v záruce (10 let)
- Podlaží: 2. NP (bez výtahu)

Tento byt musíte vidět naživo, abyste navníмали jeho atmosféru a potenciál.

Nezapomeňte se podívat na přiloženou videoprohliďku a domluvte si termín osobní prohlídky ještě dnes.

Těším se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Škovranová

Tel:

739635656

Email:

**bskovranova@ostrafinrealit
y.cz**

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4421693
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	08.08.2026
ID zakázky v RK:	1829
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Plocha zahrady:	43 m2
Zastavěná plocha:	157 m2