K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424614** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 399 000 Kč

Lokalita:
Prachatice

Hledáte prostorné, modernizované bydlení bez nutnosti rekonstrukce, v energeticky úsporném domě a lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Právě takovou příležitost představuje byt 3+1 o ploše přibližně 72 m2 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem v Národní ulici v Prachaticích.

Byt je zajímavou volbou nejen pro místní zájemce, ale také pro rodiny hledající dostupnější alternativu bydlení oproti větším městům, například Českým Budějovicím. Oslovit může rovněž ty, kteří chtějí bydlet v blízkosti Šumavy, případně hledají nemovitost s potenciálem dlouhodobého využití.

Velkou předností je praktická dispozice se třemi samostatnými obytnými místnostmi. Obývací pokoj nabízí přibližně 20,5 m2, další dva pokoje mají každý kolem 12 m2. Nechybí samostatná kuchyně, prostorná chodba, modernizovaná koupelna s vanou a oddělené WC.

Kuchyně je vybavena světlou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou. Byt má vyzděné jádro a prošel modernizací, díky které není nutné pouštět se do zásadních stavebních úprav.

Další výhodou je balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor, a dvě sklepní kóje zajišťující dostatek úložného místa.

Samotný bytový dům prošel revitalizací a jeho energetická náročnost odpovídá úsporné třídě B. Právě kombinace modernizovaného bytu a energeticky úsporného domu představuje důležitou výhodu z hlediska komfortu bydlení i provozních nákladů.

Národní ulice patří mezi prakticky situované části Prachatic. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, dětská hřiště, obchody i další služby. Centrum města je vzdálené jen několik minut.

Zajímavým aspektem lokality je také připravovaný rezidenční projekt v širším okolí Národní ulice, který představuje plánovaný další rozvoj zdejší obytné zástavby. Pro zájemce, kteří nechtějí čekat několik let na dokončení nové výstavby, nabízí tento již modernizovaný byt možnost pořídit si existující bydlení bez dlouhého čekání na realizaci developerského projektu.

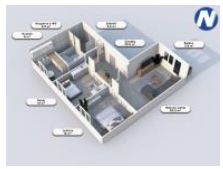
Prachatice navíc nabízejí příjemné spojení městské občanské vybavenosti s blízkostí šumavské přírody. Lokalita může oslovit nejen rodiny, ale také zájemce, kteří hledají klidnější bydlení mimo větší města.

Pokud hledáte prostorné 3+1 s balkonem, výtahem, dvěma sklepy, modernizovaným interiérem a energeticky úsporným domem, rád Vám nemovitost osobně představím.













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer
Tel:
724 386 935
Email:
smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4424614
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	44197
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2