

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424614 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 450 000 Kč**

Lokalita:

## Prachatice

K prodeji máme příjemný a velmi dobře řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví o ploše cca 72 m2, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem v ulici Národní v Prachaticích.

Právě kombinace prostorné dispozice, balkonu, povedené modernizace a praktické lokality dělá z této nabídky velmi dobré bydlení nejen pro rodinu, ale také pro každého, kdo hledá dostatek prostoru bez nutnosti pouštět se do zásadních stavebních úprav.

Byt nabízí velký obývací pokoj o výměře přibližně 20,5 m2, dvě další samostatné místnosti o velikosti cca 12 m2, oddělenou kuchyni, prostornou chodbu a dostatek místa pro každodenní fungování domácnosti. Dispozice je praktická a jednotlivé pokoje poskytují potřebné soukromí.

Kuchyně je vybavena moderní světlou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou. Byt má vyzděné bytové jádro, modernizovanou koupelnu s vanou a samostatné WC.

Příjemným bonusem je vlastní balkon, který rozšiřuje obytný prostor o místo pro posezení, ranní kávu nebo chvíli venku bez nutnosti opouštět byt.

K bytu náleží také dvě sklepní kóje, takže o úložný prostor mimo samotný byt není nouze.

Dům prošel revitalizací a pohodlný přístup do bytu zajišťuje výtah. Silnou stránkou nabídky je také samotná Národní ulice. Jde o praktickou a oblíbenou část Prachatic s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. Škola, školka, dětská hřiště, obchody i běžné služby jsou snadno dostupné a zároveň jste stále jen pár minut od centra města.

Byt tak spojuje to, co při každodenním bydlení skutečně oceníte, přibližně 72 m2 dobře využitého prostoru, tři obytné místnosti, samostatnou kuchyni, balkon, výtah, dvě sklepní kóje a lokalitu, kde máte vše důležité po ruce.

Pokud hledáte prostorné 3+1 v Prachaticích, které už má nejdůležitější úpravy za sebou a může dobře sloužit rodinnému bydlení po mnoho dalších let, určitě doporučuji osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### David Šmídmajer

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmajer@nemoireality.cz**

### NEMO reality s. r. o.

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoireality.cz**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424614         |
| Inzerát aktualizován: | 22.08.2026      |
| Inzerát vydán:        | 21.08.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 44197           |
| Budova je z:          | Panel           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |

|                |            |
|----------------|------------|
| Umístění:      | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 72 m2      |
| Balkón:        | 2m2        |
| Užitná plocha: | 72 m2      |
| Plocha sklepa: | 2 m2       |