

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428374 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte prostorný byt v Líšni, kde budete mít dostatek místa pro pohodlný život a zároveň všechno důležité na dosah?

Představte si bydlení, kde máte tři samostatné pokoje, vlastní lodžii, sklep pro praktické uskladnění věcí a MHD jen pár minut od domu. K tomu příjemná lokalita Brna-Líšně a pohodlný přístup do bytu přímo z úrovně okolního terénu.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 72 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Vlkova v Brně-Líšni. Toto podlaží je přímo na úrovni okolního terénu, což oceníte především pro velmi pohodlný přístup.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktickou dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce. Tři samostatné pokoje umožňují pohodlně oddělit ložnici, obývací pokoj, dětský pokoj nebo pracovnu podle vašich potřeb.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je prakticky oddělená. Velkou předností bytu je také zasklená lodžie. Ta díky zasklení nepředstavuje pouze sezónní prostor, ale může fungovat jako příjemné rozšíření obytné části po celý rok – pro odpočinek, posezení nebo třeba pěstování rostlin.

K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor a pomůže udržet samotný byt vzdušný a praktický.

Výhodou je samozřejmě také samotná Líšeň. MHD máte přibližně 5 minut od domu, takže každodenní cesty do práce, školy nebo centra Brna zvládnete pohodlně a bez nutnosti spoléhat pouze na automobil.

Možná právě tady zjistíte, že pro pohodlné bydlení je nejdůležitější mít dostatek prostoru a všechno potřebné na dosah.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4428374
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2