K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431504** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Lokalita:
Děčín

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pěknou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžií, která se nachází v okrese Děčín, v oblíbené obci Dobkovice.

LOKALITA:
Dobkovice jsou klidnou obcí ležící na levém břehu řeky Labe a v blízkosti okresního města Děčín. Nejen díky zmíněnému klidu a dobré dopravní dostupnosti se jedná o obec, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávané, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro účely investice s následným pronájmem. Tato bytová jednotka s nízkými provozními náklady Vám však dokáže poskytnout obojí!
Přímo v Dobkovicích, tedy v pohodlné docházkové vzdálenosti od domu, je k dispozici obecní úřad, pošta, základní i mateřská škola, restaurace, dětské hřiště, vlaková stanice a zastávka meziměstské dopravy DÚK. Zcela kompletní občanskou dispozici poté najdeme v Děčíně -> ZŠ a MŠ, SOŠ a gymnázium, lékař, lékárna, supermarkety, kino, restaurace, kulturní zařízení, pošta, zastávky meziměstské autobusové dopravy a zastávky MHD, vlakové nádraží, nemocnice či provozovny nejrůznějších služeb. Centrum Děčína je od Dobkovic vzdálené pouze 7,8 km, resp. 9 minut jízdy autem. Blízké je také Ústí nad Labem, kam Vám cesta autem zabere 19 minut (16 km). Právě blízká občanská vybavenost i dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak autem, tak také prostřednictvím pravidelných spojů zmíněné veřejné dopravy, je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti.
V jejím okolí se nachází také nespočet udržované zeleně, což může být příjemné. Vše je poté podtrženo krásným výhledem na řeku Labe a okolní pahorkatiny. Okolí Dobkovic je vhodné také pro procházky do přírody a o dané oblasti lze celkově říci, že nabízí dobré zázemí pro život i nespočet nejrůznějších volnočasových aktivit, tedy vše, na co si vzpomenete.

PANELOVÝ DŮM:
Samotná bytová jednotka je umístěná ve 3. patře plně revitalizovaného panelového domu bez výtahu, který je zateplený, osazený plastovými okny a rekonstrukcí prošla také jeho střecha, rozvody inženýrských sítí a ve velmi dobrém stavu jsou i jeho vnitřní společné prostory.

BYTOVÁ JEDNOTKA:
Ideálně prosvětlený byt o podlahové ploše 68 m2 se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny a vstupní chodby. Díky značně dobré a praktické dispozici je byt prostorný a jeho místnosti vytvářejí příjemný pocit soukromí. Nemovitost je nyní v neutěšeném stavu, tedy spíše k rekonstrukci, kterou si tak nový majitel může zrealizovat zcela dle svých představ a přání.
Do bytu vcházíme shora zmíněnou chodbou s přístupy do všech místností. V pravé části bytu je umístěný obývací pokoj, který je přirozeně největší místností bytu a je zde situovaný vstup na lodžii o výměře 3,5 m2, která nabízí neskutečně poutavý výhled na Labské údolí a jeho okolí. Takový pohled se skutečně neomrzí.
Kuchyně je tzv. elková, prostorná a vybavená kuchyňskou linkou,










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný
Tel:
+420 739924837
Email:
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

vhodnou na výměnu. Součástí kuchyně je také jídelní část v prostoru pod oknem, kde mohou probíhat fajn rodinné večeře či zde lze umístit spotřebiče -> pračka, sušička, lednice apod. Kuchyně je průchozí do ložnice, která je standardních rozměrů stejně tak, jako dětský pokoj nacházející se v prostřední části bytu, prakticky naproti vstupních dveří. Oba pokoje bez starostí pojmou veškerý potřebný nábytek a vybavení. V koupelně se zděným jádrem je umístěný sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a společná toaleta. Při vstupní chodbě nejdeme prostor vhodný pro umístěný šatních skříní.
K bytu náleží komora v mezipatře o výměře 1 m2.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE:
Parkování je možné přímo u domu. Měsíční náklad spojené s užíváním bytu činí 2.240,- Kč pro jednu osobu. Ohřev teplé vody je řešený elektrickým bolerem a pro vytápění bytu slouží elektrické přímotopy.

Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme. Těším se na společnou prohlídku s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4431504
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	1 m2