

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433732 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

 Lokalita:
Jihlava

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi hezký zděný byt o výměře 72 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na klidném místě mimo hlavní silnici. Byt zaujme příjemnou lodžii, praktickou komorou přímo v bytě a velmi nízkými měsíčními náklady. K nízkým nákladům přispívá také zateplený bytový dům a umístění bytu uprostřed domu.

Byt má zděné bytové jádro, koupelnu s vanou a samostatné splachovací WC. K dispozici jsou plastová okna s izolačními dvojskly, vyměněné stoupačky v plastu a zachovalé parkety. Vytápění je řešeno centrálně s odpočtovými měřáky, spotřeba teplé a studené vody je měřena samostatnými vodoměry.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v původním, průběžně udržovaném stavu, takže nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. V suterénu domu náleží k bytu vlastní sklepní kóje a k dispozici je také společná sušárna a kolárna. Velkou výhodou je možnost okamžitého nastěhování.

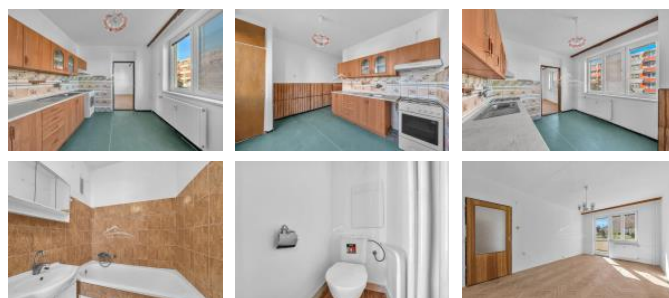
Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti je základní a mateřská škola, obecní úřad i obchody. Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení s Jihlavou a Havlíčkovým Brodem.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření. S výběrem vhodného způsobu financování a jeho vyřízení vám pomůže náš hypoteční specialista.

Byt je ihned volný k nastěhování a představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investice.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v současné době zpracováván.

ID inzerátu ESO:	4433732
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	5306
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz
Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
 Brod**

Web:

www.realityvysocina.com