K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433824** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte dostupné bydlení s nádherným výhledem v oblíbené lokalitě Ostravy? Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s výměrou 72 m2, situovaný v nejvyšším 11. patře zatepleného a komplet revitalizovaného panelového domu. Díky umístění v horním patře se můžete těšit na dostatek světla, soukromí a působivé panoramata. Dům prošel celkovou revitalizací a v loňském roce získal zcela novou střechu.

Dispozice a stav bytu
Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu bytového jádra za zděné, novou koupelnu i kuchyň. Je ve stavu umožňujícím okamžité užívání a nastěhování, zároveň však nabízí ideální prostor pro estetický refresh či modernizaci podle vlastních představ.
Vstupní chodba je vybavena praktickou vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Koupelna disponuje rohovou vanou; toaleta je samostatná.
Do jednoho neprůchozího pokoje je vsup přímo z předsíně (ideální jako ložnice), stejně tak do prostorného obývacího pokoje, kde je dostatek místa i na jídelní kout. Z obýváku se prochází do větší ložnice, která může sloužit jako dětský pokoj, kde se pohodlně vejde vše potřebné pro vaše děti. Samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou je přístupná z předsíně.

K bytu náleží také sklepní kóje, která se nachází v 7. NP (pohodlný přístup výtahem).

Měsíční náklady a financování
Nízké a transparentní provozní náklady činí z bytu skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak na investici:
Celkový měsíční předpis plateb: 4 894 Kč (z toho fond oprav činí 741 Kč a úvěr SVJ 1 230 Kč)
Poznámka k úvěru SVJ: Úvěr byl čerpán na celkovou revitalizaci domu a jeho splatnost je již v roce 2031, což do budoucna příznivě ovlivní výši měsíčních poplatků.

Díky osobnímu vlastnictví lze nemovitost bez problémů financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Lokalita
Ulice Františka Hajdy nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. V okolí je dostatek zeleně a parkovacích ploch.

Hledáte pro svou rodinu dostatek místa, příjemnou lokalitu a byt, kde se dá hned bydlet, ale přesto nabízí prostor pro vlastní nápady? Pak jste na správném místě. Nemusíte hned plánovat velkou přestavbu. Tady máte skvělý základ, který si můžete snadno doladit k obrazu svému. Nemusíte kupovat hotový byt bez duše – vytvořte si z něj domov, do kterého se budete každý den rádi vracet.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Klára Otáhalová
Tel:
+420737806457
Email:
klara.otahalova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Pokud vás nabídka oslovila nebo máte jakýkoliv dotaz, ozvěte se mi – budu se těšit na společnou prohlídku.

Makléřka Klára
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433824
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	449527
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	436 m2