

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437042 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita: Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji byt 3 + 1 v Přešticích, situovaný v klidné části obce. Tento panelový byt o celkové ploše 72,9 m2 se nachází v 1NP (zvýšené přízemí) čtyřpodlažního objektu a je připraven k rekonstrukci podle Vašich představ. Celkově dům již prochází revitalizací a aktuálně jsou v bytě osazena nová plastová okna s venkovními žaluziemi a zasklená lodžie (10/2026). Plán rekonstrukce zhruba do léta 2027 - nová střecha, zateplení sklepů, zateplení západní a východní strany, renovace lodžii, přístřešku. Náklady na fond oprav a služby činí aktuálně 5 486,-, kdy již reflektují náklady na rekonstrukci domu.

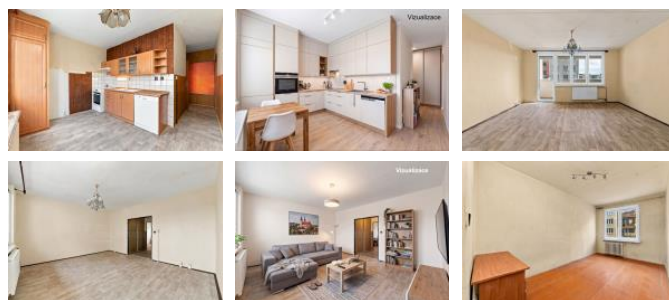
Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její výborná lokalita. V těsné blízkosti domu jsou dětská hřiště, nedaleko škola, školka a další občanská vybavenost, kde si můžete s rodinou užít společné chvíle. Přeštice oplývají rodinnou atmosférou a nabízejí vše potřebné pro kvalitní život. Dojezd do Plzně - Bory je pouze 15 minut.

Byt má výbornou dispozici - kuchyň do L, kam se vejde i jídelní stůl, prostornou chodbu s vestavěnou šatnou a 3 neprůchozí pokoje. Z obývacího pokoje je přístup na zasklenou lodžii. K bytu náleží krajní sklep o velikosti 2 m2, jenž poskytuje dodatečné úložné prostory pro vaše věci. Topení o ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodiny hledající bezpečné a příjemné místo k bydlení v klidném prostředí a zároveň s dostupností veškerého komfortu města.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Součástí ceny je i finanční a právní servis. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4437042
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	1645
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Petra Ševčíková

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz

OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz