K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442414** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s komorou o celkové podlahové ploše 72 m2. K bytu náleží také balkon o výměře 3,5 m2 a sklepní kóje o velikosti 1 m2.

Byt se nachází ve 14., nejvyšším nadzemním podlaží bytového domu v pražských Záběhlicích. Díky umístění v posledním patře nabízí dostatek denního světla, východní orientaci a příjemný výhled do okolí.

Bytové jádro je zděné, podlahy jsou kombinací dlažby a PVC. Byt je v současnosti zařízený a po dohodě je možné ponechat veškerý nábytek i vybavení, což může novému majiteli usnadnit stěhování a následné zařizování.

Bytový dům prošel v loňském roce kompletní renovací střechy. Bezpečnost obyvatel zajišťuje kamerový systém. Měsíční náklady na bydlení činí 5 100 Kč.

Anuita je již plně splacena. V současné době však není možný převod bytu do osobního vlastnictví.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází obchodní centrum Cíl i další obchody a služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Jen několik minut chůze od domu je autobusová a tramvajová zastávka Sídliště Zahradní Město, odkud je zajištěno pohodlné spojení na metro i vlak. Cena k jednání.
Doporučujeme















ID inzerátu ESO:	4442414
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	02112026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	1 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek - Junior
Tel:
+420603505520
Email:
janmarousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek
Tel:
608703343
Adresa:
Rožmberská 1272, 19800 Praha 9
Web:
www.1jmreality.cz