

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4202687 Datum vydání: 12.05.2024

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Představuji Vám k prodeji moderní, slunný byt, s dispozicí 3+1 s balkonem, v klidné lokalitě Týn nad Vltavou - sídliště Hlinecká. Byt v družstevním vlastnictví, se splacenou anuitou, nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Jedná se o byt ve velmi dobrém stavu, ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem, o dispozici 3+1 (68 m²) s balkonem (3,5 m²). K bytu náleží sklep (2 m²).

Byt má nové vnitřní omítky, vinylové podlahy v obytných částech a dlažby v koupelně a WC, plastová okna, původní kuchyňskou sestavu včetně spotřebičů. Vybavení bytu může být součástí prodeje po dohodě.

Dům je původně z roku cca 1980, ale prošel revitalizací ve dvou fázích od roku 2014.

Dům je panelový, má celkem 6 poschodí. Od roku 2014 byl v rámci revitalizace nově zateplen, nový výtah, nové vnitřní omítky a vnitřní rozvody médií. Celkově se jedná o velmi pěknou a udržovanou nemovitost s velmi dobře hospodařícím Bytovým družstvem Hlinecká.

Dům se nachází v okrajové části sídliště Hlinecká, je oddělen od ruchu města bohatou zelení s krásným výhledem do přírody. Díky své poloze zaručuje hlukovou pohodu uvnitř domu, ale i výbornou dostupnost veřejné dopravy a občanskou vybavenost dostupnou několik minut pěší chůzí. Týn nad Vltavou a zejména dům v této části nabízí kompletní občanskou vybavenost, mateřskou školu a základní školu v místě při komfortu klidné lokality. V blízkosti domu je zastávka autobusu s přímým spojením do Českých Budějovic. Lokalita nabízí množství parků a zeleně k procházkám v místě domu, v dojezdové vzdálenosti množství sportovišť, obchodní centrum, velké množství restaurací i blízkou polikliniku a jako zajímavost otáčivé hlediště v místním lesoparku, blízký zámek Hluboká nad Vltavou se Zoologickou zahradou

V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Velmi doporučuji osobní prohlídku, při které Vás rád osobně provedu.

Doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Šlemar

Tel:

733721227

Email:

radek.slemar@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4202687
Inzerát aktualizován:	12.05.2024
Inzerát vydán:	22.11.2023
ID zakázky v RK:	LK147161
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²

Balkón:	4m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2