

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4223985 Datum vydání: 04.04.2024

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v atraktivní lokalitě ulice Milana Fialy, v části obce Dubina v Ostravě. Tento byt o celkové podlahové ploše 73m2 se nachází v 13. podlaží panelového domu (ze 13) s výtahem. Byt je možné s doplatkem převést do osobního vlastnictví.

Samotný byt má 3 samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu (tyto lze případně propojit a zvětšit, dispozice to umožňuje) a velkou zasklenou lodžii s výhledem na vrcholky budov, část Ostravy a také na Beskydy. Byt je připraven k rekonstrukci, případně jej lze užívat či pronajímat v současném stavu. Jádru je původní, umakartové.

Díky výhodné poloze nemovitosti je zajištěna vynikající dostupnost veřejnou dopravou. Přívod vody a plynu je zajištěn dálkovými rozvody, elektřina je standardně 230 V. Ústřední dálkové topení a dostupnost internetu zvyšují komfort bydlení a atraktivitu nemovitosti jak pro samotné uživatele, tak pro dlouhodobé investory.

Tato investiční příležitost nabízí vynikající potenciál pro zajištění stabilního příjmu z pronájmu a dlouhodobě vysokou návratnost investice. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Makléřka Tereza

ID inzerátu ESO:	4223985
Inzerát aktualizován:	04.04.2024
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	11135
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Cónová**

Tel:

+420 775110081

Email:

tereza.conova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/